

Rada Gminy Goleszów

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej informuje, iż Gmina Goleszów jest w posiadaniu prawie 2 milionów m² gruntów, których wartość przekracza 5 milionów złotych. Ich zbiorcze zestawienie zawarte jest w poniższej tabeli.

Nazwa Wsi	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość w zł
Goleszów	701823	1483547,16
Bažanowice	156518	311578,77
Cisownica	248866	776583,85
Dzięgielów	176324	273838,80
Godziszów	163761	232871,50
Kisielów	97954	138953,00
Kozakowice Dolne	44142	97812,00
Kozakowice Górne	17109	25326,37
Leszna Górna	127638	293467,42
Puńców	192554	446760,15
Grunty oddane w UW	32613	964757,00
Razem	1959302	5045496,02

Zasób mieszkaniowy Gminy Goleszów stanowi 151 lokali, w tym 10 lokali socjalnych. Znajdują się one w 20 budynkach na terenie czterech miejscowości: Goleszowa, Cisownicy, Puńcowa i Kozakowic Dolnych. W 2018 roku nie nastąpiła sprzedaż lub przekazanie w innej formie jakichkolwiek lokali mieszkalnych. Większość budynków stanowi w całości własność Gminy. W odniesieniu do nich Gmina może sama decydować o potrzebach remontowych i zakresie prowadzonych prac. W pozostałych przypadkach (Puńców, ul. Sportowa 4; Goleszów, ul. Cieszyńska 29; Goleszów, ul. Różana 17) o ewentualnych remontach części wspólnych budynków decydują wszyscy ich właściciele.

Lp.	Adres budynku	Łączna ilość lokali mieszkalnych	w tym lokale komunalne	w tym lokale socjalne
1.	Goleszów ul. Grabowa 11	17	17	0
2.	Goleszów ul. Olimpijska 2	4	2	2
3.	Goleszów ul. Olimpijska 3	3	3	0
4.	Goleszów ul. Olimpijska 8	9	2	7
5.	Goleszów ul. Szkolna 5	6	6	0

6.	Goleszów ul. Różana 17	1	1	0
7.	Goleszów ul. Różana 21	3	3	0
8.	Goleszów ul. Cieszyńska 29	5	5	0
9.	Goleszów ul. Cieszyńska 25	1	1	0
10.	Puńców ul. Sportowa 4	1	1	0
11.	Puńców ul. Widokowa 24	6	6	0
12.	Kozakowice Dolne ul. Główna 25	3	3	0
13.	Cisownica ul. Cisowa 30	12	12	0
14.	Cisownica ul. Cisowa 32	12	12	0
15.	Cisownica ul. Cisowa 34	12	12	0
16.	Cisownica ul. Cisowa 36	12	12	0
17.	Cisownica ul. Cisowa 38	12	12	0
18.	Cisownica ul. Cisowa 40	12	12	0
19.	Cisownica ul. Cisowa 42	12	12	0
20.	Cisownica ul. Cisowa 54	8	7	1
	Razem :	151	141	10

W 2018 roku podpisano łącznie 15 umów o wynajem mieszkania. Zasób mieszkaniowy, którym dysponuje Gmina Goleszów, nie zaspokaja potrzeb. Na początku 2018 roku na rozpatrzenie oczekiwało 31 wniosków. Na koniec roku ilość ta zwiększyła się o kolejne 20 wniosków. Dane te ukazują skalę problemu, który charakteryzuje nie tylko ilościowy deficyt lokali mieszkalnych, ale także ich, pozostawiający często sporo do życzenia, stan techniczny.

Istotnym problemem jest ściągalność należności od lokatorów mieszkań komunalnych i socjalnych. Na koniec 2018 roku zaległości czynszowe wyniosły 340 806,44 złotych. Kwota ta była wyższa o ponad 4% niż na koniec 2017 roku. Występujące zaległości są problemem nie tylko z punktu widzenia niewywiązywania się przez lokatorów z umów przez nich podpisanych, ale dodatkowo obciążają budżet gminy. Z tytułu utrzymania budynków Gmina ponosi określone koszty, które w części powinny być pokryte z wpływów za czynsz. Tymczasem brak tych ostatnich nie zwalnia Gminy z wywiązywania się z nałożonych na nią zadań i obowiązków. W konsekwencji na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy przeznaczane są środki, które można by przesunąć m.in. na zadania inwestycyjne.

W związku z zaległościami w uiszczaniu opłat czynszowych w 2018 roku nie wszczęto postępowań eksmisyjnych, podobnie jak nie wykonano żadnej eksmisji, jednak część najemców zalegających z zapłatą w drodze ugody została przekwaterowana do lokali socjalnych. Ponadto również w drodze ugody z niektórymi najemcami zawarto umowy o rozłożeniu zaległości czynszowych na raty.

Rodzaj należności	Zaległość na dzień 31-12-2017r	Zaległość na dzień 31-12-2018r	Różnica
Czynsz mieszkaniowy	326 669,03	340 806,44	- 14 137,42
Czynsz użytkowy	-	243,12	- 243,12
Refaktury	1 724,12	1 660,04	64,08
Dzierżawa	1 156,75	1 487,48	- 330,73
Użytkowanie wieczyste	5 607,96	671,51	4 936,45

czynsz najem cmentarze	795,17	41,10	754,07
------------------------	--------	-------	--------

W 2018 roku wydano 34 decyzje o przyznaniu dodatków mieszkaniowych. Są one przyznawane na sześć miesięcy. Najniższa kwota przyznanego dodatku to 37,09 zł/miesięcznie, zaś najwyższa to 430,17 zł/miesięcznie. Świadczenie to wypłacane było zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych.

Ponadto Gmina Goleszów jest właścicielem:

Lokali użytkowych

Lp.	Lokale Użytkowe Adres	Powierzchnia w m ²
1.	Goleszów ul. Wolności 7	55,70
2.	Goleszów ul. Wolności 7	87,42
3.	Goleszów Równia ul. Osiedlowa 13	40,70
4.	Goleszów ul. Cieszyńska 18	370,42
5.	Goleszów ul. Cieszyńska 25	223,73
6.	Goleszów, ul. Cieszyńska 25	45,95
7.	Cisownica ul. Cisowa 122	34,70
8.	Cisownica ul. Cisowa 122	62,00
9.	Puńców ul. Sportowa 7	32,00
10.	Goleszów ul. Cieszyńska 29	31,37
11.	Goleszów ul. Różana 17	11,27
12.	Goleszów ul. Łąkowa	99,90
13.	Goleszów ul. Astrów	18,65
14.	Leszna Górna ul. Główna 54	39,00
	Razem:	1152,81

Obiektów oświatowych, które oddane są w trwałe zarząd

Miejscowość	Adres	nr parceli	pow. w m ²
Przedszkola			
Bażanowice	ul. Szkolna 1	244-84	1435
Dzięgielów	ul. Cieszyńska 5	126-24	2790
Cisownica	ul. Cisowa 83	1985	1002
Goleszów	ul. Grabowa 35	1952-5	7933
Szkoły			
Bażanowice - SP	ul. Szkolna 1	244-86	6541
Dzięgielów - SP	ul. Cieszyńska 4	128-10	7598
Cisownica - SP	ul. Cisowa 79	44-7	7777
Goleszów - SP	ul. 1Maja 1	90-2	6416
Goleszów - SP Cisownica	ul. Osiedlowa 17	3177-6	1738

Goleszów - Gimnazjum	ul. Szkolna 2	90-6	2549
Kisielów - SP	ul. Wiejska 8.	260	4834
Puńców - SP Dzięgielów	ul. Szkolna 2	452-3	6039

Obiektów kulturalnych

Lp.	Nazwa	Adres
1.	Gminny Ośrodek Kultury	Goleszów, ul. Cieszyńska 25
2.	Gminny Ośrodek Kultury	Cisownica ul. Cisowa 122
3.	Transgraniczne Centrum Szkolenia Strażaków	Leszna Górna ul. Główna 54
4.	Dom Ludowy	Goleszów Równia ul. Osiedlowa 13

Obiektów OSP

Lp.	Nazwa	Adres
1.	OSP Cisownica	Cisownica ul. Cisowa 77
2.	OSP Bażanowice	Bażanowice ul. Cieszyńska 17
3.	OSP Dzięgielów	Dzięgielów ul. Lipowa 3
4.	OSP Leszna Górna	Leszna Górna ul. Główna 62
5.	OSP Godziszów	Godziszów ul. Tęczowa 29
6.	OSP Goleszów	Goleszów ul. Szkolna 7

Placów zabaw

Lp.	Nazwa	Adres
1.	Siłownia zewnętrzna	Dzięgielów ul. Cieszyńska
2.	Boisko i plac zabaw	Kozakowice Górne ul. Główna
3.	Plac zabaw	Goleszów ul. Cieszyńska GOK
4.	Boisko ORLIK i kort tenisowy	Goleszów ul. Sportowa
5.	Boisko do gry w piłkę siatkową	Dom Ludowy Goleszów Równia ul. Osiedlowa
6.	Plac zabaw i siłownia plenerowa	Goleszów ul. Szkolna
7.	Plac zabaw	Leszna Górna ul. Główna

Cmentarzy

L.p.	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Numer działki	Powierzchnia w ha
1.	Cmentarz	Bażanowice	Spokojna	244/106	0,7047
2.	Cmentarz	Dzięgielów	Cieszyńska	128/2	0,5841
3.	Cmentarz	Goleszów	Astrów	2485/3	0,9627
4.	Cmentarz	Leszna Górna	Główna	2457/5	0,4533

Obiektów sportowych

Lp.	Nazwa	Położenie	Charakterystyka
1.	ORLIK/LKS Goleiszów	Goleiszów ul. Sportowa	Boiska, Kort
2.	Towarzystwo Wędkarskie TON	Goleiszów ul. Jasna	Zbiornik wodny
3.	Olimpia	Goleiszów ul. Grabowa	Skocznie
4.	TEMPO	Puńców ul. Sportowa	Boisko, Kort

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ponadto informuje, iż jest w trakcie opracowywania Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2020-2023. Sporządzenie tego dokumentu wynika z art. 21 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Dokument ten powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a. niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b. planowaną sprzedaż lokali.

Projekt uchwały w tej sprawie zostanie przygotowany i przedstawiony Państwu na sesji październikowej.

**Kierownik
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**
Dorota Recmaniok-Paprotka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.