

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU
ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY
UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA
PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GOLESZÓW – ETAP 1, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 0007.11.2019
RADY GMINY GOLESZÓW Z DNIA 27 LUTEGO 2019 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w szczególności Art. 42 pkt. 2 który określa zakres uzasadnienia.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	- ogłoszenie w gazecie: Głos Ziemi Cieszyńskiej z 19 sierpnia 2016 r. - Ogłoszenie w gazecie: Panorama Goleszowska nr lipiec - sierpień 2016 r. - ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goleszów - ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Goleszów W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 9 września 2016 r.	0/0		Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	- ogłoszenie w gazecie: Głos Ziemi Cieszyńskiej z 3 sierpnia 2018 r. - ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goleszów - ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Goleszów W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 13 sierpnia 2018 r. do 11 września 2018 r. Termin składania uwag został określony na 25 września 2018 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 22 sierpnia 2018 w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów na godz. 13:00		0/1	Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945)
Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	- ogłoszenie w gazecie: Głos Ziemi Cieszyńskiej z 30 listopada 2018 r. - ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goleszów - ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Goleszów W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 10 grudnia 2018 r. do 16 stycznia 2019 r. Termin składania uwag został określony na 31 stycznia 2019 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 16 stycznia 2019 w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów na godz. 13:00		0/1	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski. Poczyniono przygotowania do dyskusji publicznej w dniu 22 sierpnia 2018 r., jednak ze względu na brak zainteresowanych dyskusja nie odbyła się. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga dotycząca możliwości zmiany przeznaczenia terenu na mieszkaniowy. Uwaga ta nie została uwzględniona, gdyż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje możliwości lokowania zabudowy na terenie, którego dotyczyła uwaga.

Po uchwaleniu projektu został on uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IF.III.4131.1.90.2018 z dnia 14 listopada 2018 r., w związku z czym zaistniała potrzeba ponownie procedury planistycznej. Zgodnie z regulacjami ustawowymi ogłoszono w mediach oraz na stronie BIP Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej. Poczyniono przygotowania do dyskusji publicznej w dniu 16 stycznia 2019 r., jednak ze względu na brak zainteresowanych dyskusja ponownie nie odbyła się. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która składała się z kilku punktów:

- a) pozbawienie nieruchomości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) sporządzenie planu w sposób sprzeczny z postanowieniami studium,
- c) naruszenie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na sprzeczność planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium,
- d) sprzeczność treści planu z postanowieniami studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie w jakim nieruchomość na której faktycznie nie jest możliwe prowadzenie działalności rolnej i która jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zakwalifikowana jest jako rolnicza; inna nieruchomość wskazana na terenie 5MN została zakwalifikowana jako mieszkaniowa jednorodzinną,
- e) w sposób nieprawidłowy i dowolny, wbrew faktycznemu przebiegowi określono zasięg terenu wskazanego w planie jako 7Zł,
- f) nieprawidłowe wskazanie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych,
- g) brak uwzględnienia części nieruchomości objętej planem jako drogi dojazdowej do nieruchomości

Uwagi te zostały nieuwzględnione, co argumentowano następująco:

Ad a) w projekcie planu pozostawiono lokalizację wnioskowanej działki w terenach R - rolniczych, podtrzymując tym samym ustalenie z MPZP z 2005 r. w tekście uchwały do planu dopuszczono możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków o maksymalnie 50 % powierzchni zabudowy istniejącej i do wysokości maksymalnie 12,0 m, oraz ustalono wskaźniki zabudowy dla tego terenu;

Ad b) ustalenia SUIKZP gminy Goleszów dla wskazanej działki to R - tereny rolnicze zgodnie z rysunkiem Nr 2 "kierunki zagospodarowania przestrzennego". Wspomiane zaplanowane dla działki przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi zostało określone na rysunku Nr 1 "uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", która to plansza traktowana jest jako rodzaj inwentaryzacji terenów istniejącego zagospodarowania. Uwarunkowania nie decydują o kierunkach zagospodarowania przestrzennego terenów;

Ad c) w procedurze sporządzania planu nie został naruszony art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ kierunek nadany w SUIKZP gminy Goleszów dla wskazanej nieruchomości to R - tereny rolnicze;

Ad d) przytoczone w uwadze zapisy prognozy oddziaływania na środowisko odnoszą się do całego obszaru objętego planem, w ramach którego powiększono powierzchnie terenów produkcyjnych, składowo - magazynowych i usługowych oraz uzupełniono istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z kierunkami ustalonymi w SUIKZP gminy Goleszów. Działka Nr 563/2 nie została włączona do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ

w przeciwieństwie do działki o przeznaczeniu w MPZP wsi Goleszów - etap 1 5MN, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki 563/2 odbywa się drogą polną, zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu i przechodzącą przez tory kolejowe na niewyznaczonym przez PKP przejeździe kolejowym. Dlatego nie znaleziono uzasadnienia wyznaczenia na terenie działki 563/2 terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

Ad e) teren 7ZŁ został wyznaczony jako tereny zieleni łąkowej przy cieku wodnym "Cieplica" oznaczonym na podkładzie mapowym otrzymanym z zasobu geodezyjnego, tereny te stanowią istniejące zadrzewienie wzdłuż tego cieku;

Ad f) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wyznaczono w sposób umożliwiający realizację takich urządzeń fotowoltaicznych na dachu istniejących hal produkcyjnych zlokalizowanych na terenie 9PU, po obrysie tego budynku od strony południowo - zachodniej. Obowiązujące przepisy nie przewidują również wymogów co do odległości tego typu obiektów od zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nie określają ograniczeń w zabudowie. W tym wypadku odległość obiektu, na którym może zostać zrealizowane urządzenie od budynku mieszkalnego wynosi ok. 80,0 m;

Ad g) nie uwzględniono części nieruchomości objętej planem jako drogi dojazdowej, ponieważ nie ma możliwości połączenia tej drogi z istniejącą drogą gminną, gdyż konieczna byłaby realizacja przejazdu kolejowego oraz wydzielenie działki drogowej na terenach prywatnych.

Społeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.