

Projekt

Nr: 0006 65.2016

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów

Na podstawie art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów:

- 1) 50% - jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego;
- 2) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 4) 50% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;
- 5) 20% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców, jeżeli lokal jest sprzedawany za jednorazową odpłatnością.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 pkt 5, może zostać udzielona, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych;
- 2) umowa została zawarta na czas nie określony;
- 3) najemca nie korzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności, chyba że zwróci kwotę umorzenia wraz z odsetkami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 57/2012 Rady Gminy Goleszów z dnia 28 września 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów (Dz.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4198).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Adwokat

dy. Teresa Sokółska

¹⁾ Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

Uzasadnienie

W przedmiotowej uchwale przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców zasadnym jest obniżenie i określenie jednej stawki bonifikaty w wysokości 20%. Pozostałe stawki określone w Uchwale Nr 57/2012 Rady Gminy Goleiszów z dnia 28 września 2012 r. pozostają bez zmian.

Wójt Gminy

Krzysztof Golejcar

Informacja Wójta Gminy Goleszów

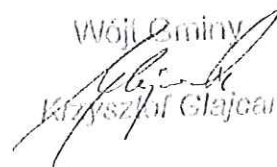
z dnia 23 listopada 2016 r.

o wynikach konsultacji z mieszkańcami Gminy Goleszów projektu uchwały Rady Gminy Goleszów w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów

Na podstawie zarządzenia nr 0050.209.2016 Wójta Gminy Goleszów z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Goleszów w dniach od 15 do 22 listopada 2016 r. przeprowadzono konsultację projektu uchwały Rady Gminy Goleszów w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów w celu zebrania uwag, wniosków i opinii w przedmiocie konsultacji.

W formie elektronicznej ogłoszenie o konsultacjach wraz z projektem ww. uchwały zostało zamieszczone na stronach internetowych: www.goleszow.pl i www.goleszow.bip.net.pl, a w wersji papierowej dokumenty te były wyłożone w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna ankieta konsultacyjna, nie zgłoszono uwag, ani propozycji.

Wójt Gminy

Krzysztof Gajcar