

w sprawie : zasad i trybu najmu lokali mieszkalnych z zasobów własnych Gminy.

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 02 lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkch mieszkaniowych \Dz.U.nr 105 poz.509\ oraz art.40 ust. 2 pkt.3 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym \Dz.U.nr 16 poz.95 \
Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a l a

§ 1

Postanowienia niniejszej uchwały mają zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy ,przy czym zasób ten nie obejmuje lokali których własność wyodrębniona została na rzecz osób trzecich .

§ 2

Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkanego w budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przysługuje osobom ,

- 1\ które uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie orzeczenia sądowego
- 2\ z którymi rozwiązano dotychczasową umowę najmu w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu kapitalnego lub rozbiórkę budynku i uzyskały prawo do lokalu zamiennego
- 3\ uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy ,
- 4\ opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności .

§ 3

Oprócz przypadków określonych w § 2 uchwały ,lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągających dochód na 1 osobę w rodzinie nie wyższy niż najniższa emerytura

§ 4

- 1\Lokale o obniżonej wartości użytkowej i z gorszym wyposażeniem technicznym wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy , mogą być przeznaczone na lokale socjalne .
- 2\Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej przy Urzędzie Gminy w Goleszowie wyznaczy lokale ,które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz założy ich ewidencję.

§ 5

Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które :

- 1\nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego
- 2\utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej ,katastrofy lub pożaru
- 3\utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego

§ 6

Oprócz przypadków określonych w § 5 uchwały umowa o najem lokalu socjalnego może być zawarta z osobą ,która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazła się w niedostatku tak ,że miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w dacie zawarcia umowy nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym

§ 7

- 1.Dla zabezpieczenia właściwej eksploatacji lokali i utrzymania ich w należytym stanie oraz dla zabezpieczenia roszczeń gminy związanych z brakiem zapłaty czynszu najmu ,ustala się obowiązek wpłaty przez najemcę kaucji mieszkaniowej w kwocie stanowiącej równowartość 5 -krotnej stawki czynszu najmu ustalonej w umowie .
- 2.Wpłata kaucji winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy a rozliczenie i ewentualny zwrot kaucji wraz z oprocentowaniem nastąpi w ciągu miesiąca od opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 9

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach oraz w „Panoramie Góleszowskiej,, i wchodzi w życie w terminie 7 dni od jej ogłoszenia .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Janusz Gabryś