

INFORMACJA PODATKOWA

Wójt Gminy Goleszów informuje, że w związku ze zmianami w operacie ewidencyjnym klasyfikacji działek, położonych na terenie Gminy Goleszów (ewidencja gruntów i budynków) wprowadzonymi przez Starostę Cieszyńskiego w wyniku modernizacji przeprowadzonej zgodnie z art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) przekazanymi w dniu 20 sierpnia 2012 r., będą dokonywane zmiany w naliczeniu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za 5 miesięcy 2012 r., tj. od 1.08.2012 r. do 31.12.2012r.

Na terenie gminy Goleszów została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków, w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali, którą zarządza Starosta na podstawie przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

Gmina Goleszów nie była wnioskodawcą modernizacji, jest to decyzja zupełnie niezależna od władz gminy, na którą nie miały one żadnego wpływu. Spowodowało to w wielu przypadkach zmiany klasyfikacji gruntów, szczególnie na terenie nieruchomości nieprzekraczających 1 ha użytków rolnych, gdzie klasyfikacja gruntów pod zabudowaniami została zmieniona z gruntów rolnych zabudowanych na tereny zabudowy mieszkalnej (nieruchomości) podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Urząd Gminy przy ustalaniu wysokości podatków od nieruchomości jest obowiązany korzystać ze wspomnianej ewidencji gruntów i budynków jako podstawy do naliczania podatków, zgodnie z przepisem art. 21 ust. 1 ww. ustawy, który mówi, iż podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

O wyłożeniu do wglądu w Starostwie w Cieszynie projektu operatu opisowo-kartograficznego złożonego z: rejestru gruntów, rejestru budynków, kartotek budynków i lokali, mapy ewidencyjnej oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych informowaliśmy na naszej stronie oraz w Panoramie Goleszowskiej.

Wobec powyższego wszelkie wątpliwości, zapytania oraz kwestie związane ze zmianą klasyfikacji gruntów proszę kierować do Starostwa Powiatowego w Cieszynie- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Szeroka 13 , tel. 33477144.

W związku z wprowadzeniem do ewidencji również budynków, celem prawidłowego ich opodatkowania należy złożyć w Urzędzie Gminy Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach i lasach „IN-1”. Druki dostępne są w Urzędzie Gminy, u sołtysów oraz na naszej stronie pod adresem: <http://www.goleszow.bip.net.pl/?a=349>