

Załącznik Nr. Tom I
do książki obiektu

Data 2010-12-09

PROTOKÓŁ

z okresowej () kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu

Budynek Filia Szkoły Podstawowej w Goleszowie ul Osiedlowa

nazwa, adres obiektu, numer administracyjny

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Goleszowie ul 1 maja 1

Właściciel - Zarządca

2009-12-17

data poprzedniej kontroli

Komisja w składzie: /Art. 62 pkt. 4 Prawa budowlanego/

a/ mgr Jerzy Hławiczka- upr. technik budowlany upr. bud. 36/M/85 i 204/BB/94, konstr. bud.

tytuł zawodowy, imię, Nazwisko, nr. uprawnień, specjalność

b/

c/

d/

dokonała w dniach 2010-12-09 kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu. Kontroli podlegały:1. Dokumentacja obiektu Dokumentacja odtworzeniowa
projekt techniczny lub dokumentacja powykonawcza

2. Elementy obiektu

1. dach
2. mury zewnętrzne
3. malowanie
4. stolarka okienna i drzwiowa
5. kominy
6. instalacja odgromowa
7. mała architektura
8. instalacja wodociągowa i centralnego ogrzewania
9. odwodnienie-kanalizacja deszczowa
10. elewacje
11. otoczenie obiektu ogrodzenie chodniki

3. Instalacje sanitarne ... bez zastrzeżeń stan dobry odprowadzenie do szczelnego szamba

4. Instalacja gazowa Protokół z dnia

.....
data ostatniego przeglądu, protokół,

5. Przewody kominowe (dymowe - spalinowe - wentylacyjne)

.....
data ostatniego badania - protokół

6. Instalacja elektryczna i piorunochronna

.....
data ostatniego badania - protokół

STWIERDZENIA KOMISJI

a/ dokumentacja projekt indywidualny

b/ sposób użytkowania obiektu

..... zgodny z przeznaczeniem bez zastrzeżeń

..... zgodność użytkowania obiektu lub jego części z przeznaczeniem

c/ sprawność techniczna elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. pokrycie dachu - stan dostateczny do wymiany | elewacje - do odnowienia |
| 2. mury zewnętrzne - stan dostateczny | stolarka okienna - do wymiany |
| 3. kominy - nad dachem - odbudowane | sanitariaty wyremontowane |

d/ sprawność techniczna instalacji

- wodociągowej dobra

- kanalizacyjnej bez zastrzeżeń

- C.O., C.C.W. dostateczny

- gazowej Zgodnie z protokołem z dnia

- elektrycznej i piorunochronnej wg protokołu upr. elektryka z dnia

- przewodów kominowych protokół zakładu kominiarskiego z dnia

- służących ochronie środowiska Stan techniczny zbiornika na ścieki sanitarne bez zastrzeżeń

e/ estetyka obiektu i otoczenia

.... Ogrodzenie do remontu ,

f/ wartość użytkowa obiektu

..... dostateczna

WNIOSKI KOMISJI

1.

1. remont dachu wraz z konstrukcja drewniana
2. poprawki tynków zewnętrznych- i malowanie elewacji
3. stolarka okienna wymiana stolarki
4. ogrodzenie do remontu
5. remont dojścia
6. rozbiórka bud. gospodarczego



CI **mgr Jerzy HŁAWICZKA**
 pieczęć i podpis
 BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
 Tel. 033 8528-183
 Kom. bud. 36/111/86/1204/94/B-B

d/
 pieczęć i podpis

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE
mgr Jerzy Hławiczka
 BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66
 43-440 Goleiszów, woj. śląskie
 Tel. 033 8528-183, Kom. 0 602-616-845
 REGON 070261849, NIP 548-128-47-97