

Załącznik nr 16

Do protokołu nr 1/11 z dnia 17.01.11

Załącznik Nr. Tom II  
do książki obiektu

Data 2010-11-19

## PROTOKÓŁ

z okresowej ( *rocznej* ) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu  
**Budynek Przedszkola w Bażanowicach**

.....  
nazwa, adres obiektu, numer administracyjny

Dyrektor Przedszkola Publicznego w Goleszowie ul Grabowa 35

.....  
Właściciel - Zarządca

2009-12-17

.....  
data poprzedniej kontroli

Komisja w składzie: /Art. 62 pkt. 4 Prawa budowlanego/

a/ *mgr Jerzy Hławiczka- upr. technik budowlany upr. bud. 36/M/85 i 204/BB/94*

.....  
tytuł zawodowy, imię, Nazwisko, nr. uprawnień, specjalność

b/ .....

c/ .....

d/ .....

dokonała w dniach .. 2010-11-19 .. kontroli stanu sprawności technicznej i wartości  
użytkowej obiektu. Kontroli podlegały:

1. Dokumentacja obiektu ..... Dokumentacja archiwalna znajduje się SP Bażanowice

.....  
projekt techniczny lub dokumentacja powykonawcza

2. Elementy obiektu

1. *dach*
2. *mury zewnętrzne*
3. *malowanie*
4. *stolarka okienna i drzwiowa*
5. *kominy*
6. *instalacja odgromowa*
7. *mała architektura*
8. *instalacja wodociągowa*
9. *odwodnienie-kanalizacja deszczowa*
10. *elewacje, chodniki oświetlenie*

3. Instalacje sanitarne ..... bez zastrzeżeń stan dobry odprowadzenie do szczelnego  
szamba .....

4. Instalacja gazowa ..... Zgodnie z protokołem z dnia .....

.....  
data ostatniego przeglądu, protokół,

5. Przewody kominowe (dymowe - spalinowe - wentylacyjne) .....

Zgodnie z protokołem

.....  
data ostatniej kontroli kominarskiej - protokół

6. Instalacja elektryczna i piorunochronna ..... Zgodnie z protokołem

.....  
data ostatniego badania - protokół

### STWIERDZENIA KOMISJI

a/ dokumentacja ..... Dokumentacja archiwalna znajduje się w SP Bażanowice  
kompletność

b/ sposób użytkowania obiektu .....  
zgodny z przeznaczeniem bez zastrzeżeń

.....  
zgodność użytkowania obiektu lub jego części z przeznaczeniem

c/ sprawność techniczna elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

- |                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. pokrycie dachu - stan dobry       | elewacje - do odnowienia               |
| 2. mury zewnętrzne - stan dobry      | stolarka okienna - do wymiany do końca |
| 3. kominy - nad dachem - dostateczne | stropy - stan dobry                    |

d/ sprawność techniczna instalacji

- wodociągowej ..... dobra

..... bez zastrzeżeń

- kanalizacyjnej ..... bez zastrzeżeń

- C.O., C.C.W. ... ..

Zgodnie z protokołem

- gazowej ..... wg protokołu upr. elektryka bez zastrzeżeń

- elektrycznej i piorunochronnej .....

.....  
protokół zakładu kominarskiego

- przewodów kominowych .....

- służących ochronie środowiska .....

bez zastrzeżeń

e/ estetyka obiektu i otoczenia .....

f/ wartość użytkowa obiektu ..... dobra

## WNIOSKI KOMISJI

1. *poprawki tynków zewnętrznych na przybudówce mury ogniowe-  
docieplenie ścian na całym budynku*
2. *stolarka okienna do wymiany reszta okien*
3. *renowacja schodów i montaż poręczy przy*



schodach

4. *dokończenie remontu chodnika od strony wejść*



służbowych

5. *wymiana oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne*
6. *malowanie elewacji i likwidacja spękań oraz grzybów w ścianie*



mgr **JERZY HŁAWICZKA**  
PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY  
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66  
Tel. 033 8528-183  
płaczka i podpis  
Dziś. Bud. 56/M/85 i 204/94/B-8

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE  
mgr **Jerzy Hławiczka**  
BAŻANOWICE, ul. Potoczki 66  
43-440 Golezów, woj. śląskie  
Tel. 033 8528-183, Kom. 0 602-616-845  
REGON 070261849, NIP 548-128-47-97