

w sprawie: sprzedaży Zanku w Dzięgielowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95/ oraz art. 4 ust. 118, 22, 23, 24, 29, 38, 39, 40 ust. 4 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. /tekst jedn. Dz.U. Nr 30 poz. 127 z 1991 r./ oraz stosownych przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 72 poz. 311/ Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

sprzedać w trybie przetargu ofert nieruchomości położoną w Dzięgielowie, w skład której wchodzi p. bud. nr 24 o pow. 6282 m², zabudowana budynkiem zabytkowym tzw. Zankiem, zapisana w księdze wieczystej nr 48 339 Sądu Rejonowego w Cieszyńcu, a stanowiąca własność Gminy Goleszów.

§ 2

Sprzedaż gruntu może nastąpić za cenę nie niższą niż 152 mln 634 tys. zł, -
- ustaloną w operacie szacunkowym biegłego z listy Wojewody Bielskiego

§ 3

Sprzedaż budynku, który wpisany jest do rejestru zabytków, może nastąpić za cenę nie niższą niż 315 mln 58 tys. zł. - tj. 50% wartości oszacowania. Dalsza obniżka ceny sprzedaży - po ustaleniu nabywcy - może nastąpić wg. zasad określonych przez Radę Gminy w odrębnej uchwale.

§ 4

Wybór oferty powinien zabezpieczać przeprowadzenie koniecznych remontów zabezpieczających dalsze niszczenie obiektu w terminie 3 lat od dnia sporządzenia aktu kupna-przedania.

§ 5

Zobowiązać Zarząd Gminy do zamieszczenia w akcie kupna-sprzedaży klauzuli umożliwiającej zwrot całej nieruchomości, w przypadku gdyby po zastosowaniu obniżki ceny budynku - zgodnie z § 3 niniejszej uchwały, nabywca nie wykonał remontów zabezpieczających ani też nie przystąpił w terminie 10 lat od dnia sporządzenia umowy kupna do prac adaptacyjnych z przeznaczeniem Zamku na zajazd turystyczny.

§ 6

W razie nie wykonania obowiązków określonych umową notarialną i nie przedłużenia jego treści zobowiązuje się Zarząd Gminy do żądania, aby właściciel przeniósł własność nabytej nieruchomości na rzecz Gminy za odpowiednim wynagrodzeniem, nie wyższym jednak, niż wyniosłoby odszkodowanie z tytułu wyłączenia tej nieruchomości

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Goleszowie i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabryś