

Pracownia Architektury  
mgr inż. arch. Karol Gaś  
Bażanowice, ul Spokojna 15  
43-440 Goleszów  
tel./0-33/ 8527-900, tel. kom. 503 384 344

## **K A R T A    T Y T U Ł O W A**

|                       |   |                                                                                                                                       |
|-----------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiekt</b>         | - | Goleszów, parc. nr 50/3 przy ul. 1 Maja w Goleszowie.<br>Przyszkolny plac rekreacyjny.                                                |
| <b>Treść</b>          | - | Projekt zagospodarowania terenu + projekt budowlany<br>elementów małej architektury + konstrukcja + projekt<br>kanalizacji deszczowej |
| <b>Branża</b>         | - | Architektura                                                                                                                          |
| <b>Inwestor</b>       | - | Gmina Goleszów<br>43-440 Goleszów<br>ul. 1 Maja 5                                                                                     |
| <b>Autor projektu</b> | - | mgr inż. arch. Karol Gaś<br><br>mgr inż. Irena Swarowska                                                                              |
| <b>Sprawdził</b>      | - | mgr inż. arch. Leonard Gross                                                                                                          |

listopad 2009

## **Teczka zawiera:**

1. Karta tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:250
  - nr 2 - Proj. zag. terenu – plansza wymiarowa 1:250
  - nr 3 - Proj. zag. terenu – kolorystyka posadzki placu 1:250
  - nr 4 - Niecka fontanny – rzut, przekrój 1:10, 1:50
  - nr 5 - Schody terenowe – S-1 1:10, 1:25
  - nr 6 - Schody terenowe – S-2, S-3 1:10, 1:25
  - nr 7 - Schody terenowe – S-4 1:10, 1:25
  - nr 8 - Murek oporowy – O1 1:10, 1:100
  - nr 9 - Murek oporowy – O2 1:100
  - nr 10 - Przekrój A-A 1:50
  - nr 11 - Detal posadzki 1:10, 1:50
4. Opis konstrukcyjny.
5. Rys. konstr. nr 1 - Ściany oporowe gruntu 1:25
  - nr 2 - Schody terenowe 1:25
  - nr 3 - Niecka fontanny 1:25
6. Projekt kanalizacji deszczowej

## Opis techniczny

### **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

#### **1. Podstawa opracowania :**

- zlecenie inwestora,
- kopia mapy zasadniczej.

#### **2. Przedmiot inwestycji** – budowa przyszkolnego placu rekreacyjnego w sąsiedztwie budynków szkoły podstawowej i gimnazjum.

#### **3. Cel i zakres opracowania.**

Usytuowanie terenu, z jednej strony, względem szkoły podstawowej i gimnazjum, zaś z drugiej, względem istniejącego układu komunikacyjnego i położenia w centrum miejscowości, przesądza o podwójnej jego funkcji – podstawowej, jako przyszkolnych terenów rekreacyjnych i uzupełniającej, jako przestrzeni publicznej, dostępnej w ograniczonym czasowo zakresie, dla ogółu mieszkańców. Zakres niniejszego opracowania ogranicza się do rozwiązania elementów małej architektury oraz uzbrojenia tj. odprowadzenia wód opadowych.

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania.**

**4.1** Teren przyszkolny aktualnie stanowi nieurządzony plac o nawierzchni trawiastej z fragmentami prowizorycznych przejść pieszych, w formie ścieżek o nawierzchni tłuczniowej.

Infrastruktura:

- kanalizacja deszczowa.

Brak obiektów kubaturowych.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Teren, będący przedmiotem opracowania przylega od zachodu i północy do budynków szkoły podstawowej i gimnazjum, zaś od południa i wschodu sąsiaduje bezpośrednio z ulicami – 1 Maja i Szkolnej. Teren posiada w miarę jednolity spadek w kierunku północno-wschodnim, rzędu 5÷5% co daje graniczną różnicę terenu między budynkiem szkoły a projektowaną rzędną ulicy Szkolnej równą od 2,62m do 3,05m na odcinku 55,0÷50,0m. Dla pokonania istniejącej różnicy wysokości, zaprojektowano trzy zasadnicze poziomy przestrzeni rekreacyjnej, z których pierwszy i trzeci t.j. najwyższy, przyległy do budynku szkoły podstawowej i najniższy, przyległy do ulicy Szkolnej, połączone są dwoma ciągami pieszymi, pokonując różnicę rzędnych terenu naturalnym jego spadkiem, lokalnie dostosowując rzędne projektowane za pomocą niedużych niwelacji w formie nasypów lub wykopów.

Natomiast centralnie zaprojektowano drugi, pośredni poziom w formie placu w kształcie koła, połączonego z dwoma pozostałymi poziomami schodami terenowymi i bezkolizyjnie z dwoma, wyżej wymienionymi ciągami pieszymi.

Takie wzajemne położenie chodników i placu stwarza dostępność całego terenu dla osób niepełnosprawnych. Pozostały wolny teren przewidziano pod zieleni urządzoną, w obrębie której zaprojektowano regularne rzędy zieleni średniowysokiej i żywopłotu, dla podkreślenia kierunków projektowanych ciągów i kształtu placu centralnego, a wzdłuż ulicy 1-go Maja, dla wytworzenia pasa zieleni izolacyjnej. Ponadto przewiduje się nasadzenie niskiej zieleni w formie krzewów płożących z pojedynczymi sztukami zieleni średniowysokiej.

Elementem, podkreślającym centralną część całego założenia jest projektowana fontanna w obrębie poziomu drugiego będąca tematem odrębnego opracowania. Projektuje się rozmieszczenie na obrzeżu placu i wzdłuż ciągów pieszych 33 szt.

ławek parkowych. Ponadto zaprojektowano rozmieszczenie lamp ulicznych dla oświetlenia całego terenu, niezależnie od projektowanych lamp w ciągu ulic 1 Maja i Szkolnej, co jest tematem również odrębnego opracowania.

## 6. Projektowane uzbrojenie.

Dla potrzeb oświetlenia terenu przewiduje się sieć oświetleniową. Dla zasilania pomp i sterowania fontanny przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej zasilanej z istniejącej instalacji w obrębie budynku gimnazjum. Usytuowanie całości urządzeń związanych z fontanną również przewidziano w budynku gimnazjum. Całość w. wym. instalacji jest tematem odrębnego opracowania. Odprowadzenie wód opadowych – systemem punktowych odwodnień rozmieszczonych wokół fontanny z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej wg dołączonej dokumentacji.

## 7. Konstrukcja.

### **Nawierzchnia – plac rekreacyjny.**

Przewiduje się usunięcie warstwy humusu dla całego terenu objętego opracowaniem. W przeważającej części, jako warstwę wierzchnią przyjęto bruk klinkierowy o wymiarach 20 x 10 x 4,5cm układany na płask na podsypce piaskowo-cementowej.

Ciągi pieszce – kostka brukowa gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej.

Schody terenowe S-1, S-2, S-3, S-4 – na podkładzie betonowym, zbrojonym konstrukcyjnie, stopnice obłożone płytami granitowymi, koloru białego, gr. 3cm, boki z piaskowca breneńskiego, gr. 2cm

Murki ograniczające – betonowe wylewane gr. 20cm, beton B20, stal AIII, zbrojone konstrukcyjnie, okładzina z płyt piaskowca breneńskiego gr. 1,5cm.

Fontanna – niecka żelbetowa o średnicy 6,5m, projektowane lustro wody – gł. 0,3m, okładzina – granit naturalny, polerowany, czerwony, płyty równocięte gr. 2cm.

Pozostałe informacje szczegółowe znajdują się w opisie konstrukcji oraz na rys. nr 3 – Kolorystyka posadzki placu.

## 8. Bilans terenu.

|                                                                                               |   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Powierzchnia terenu w granicach opracowania                                                   | - | 3560m <sup>2</sup> |
| w tym:                                                                                        |   |                    |
| - proj. plac rekreacyjny                                                                      | - | 670m <sup>2</sup>  |
| - proj. fontanna                                                                              | - | 33m <sup>2</sup>   |
| - proj. chodniki                                                                              | - | 389m <sup>2</sup>  |
| - proj. schody terenowe                                                                       | - | 23m <sup>2</sup>   |
| - proj. murki ograniczające                                                                   | - | 16m <sup>2</sup>   |
| - proj. zieleń urządzona                                                                      | - | 1101m <sup>2</sup> |
|                                                                                               |   |                    |
| Razem                                                                                         | - | 2233m <sup>2</sup> |
|                                                                                               |   |                    |
| - istn. elementy zagospodarowania w granicach opracowania (zabudowa, chodniki, ulice, skarpy) | - | 1328m <sup>2</sup> |

.....  
arch.Karol Gaś