

Zakres opracowania:

- I. Ogólna specyfikacja techniczna (ST)
- II. Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST)

001	Roboty demontażowe i przygotowawcze	(Kod CPV 45300000-0)
002	Roboty towarzyszące budowlane	(Kod CPV 45260000-7)
		(Kod CPV 45400000-1)
003	Instalacja c.o.	(Kod CPV 45331100-7)
004	Kotłownia gazowa z instalacją solarną	(Kod CPV 45331110-0)

I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Nazwa inwestycji:	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i modernizacja kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej
Lokalizacja:	Cisownica, dz. nr Ew. 200Pb, 44/3
Rodzaj inwestycji:	roboty budowlano - remontowe

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.2.1. Zamawiający:	URZĄD GMINY GOLESZÓW UL. 1 MAJA 5 43-440 GOLESZÓW
1.2.2. Instytucja finansująca inwestycję:	URZĄD GMINY GOLESZÓW UL. 1 MAJA 5 43-440 GOLESZÓW
1.2.3. Wykonawca:	po rozstrzygnięciu przetargu

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz modernizacja instalacji technologicznej kotłowni gazowej wraz z budową instalacji solarnej w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy.

W zakres prac wchodzi również towarzyszące roboty budowlane (remont pomieszczenia kotłowni, remonty po robotach instalacyjnych).

1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.4.1. Spis projektów i rysunków wykonawczych

- Projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania, autorstwa mgr inż. Józefa Lichoń
- Projekt budowlany modernizacji kotłowni - część technologiczna, autorstwa mgr inż. Józefa Lichoń
- Przedmiar robót

1.4.2. Spis szczegółowych specyfikacji technicznych

- ogólna specyfikacja techniczna
- szczegółowa specyfikacja techniczna
 - roboty demontażowe i przygotowawcze
 - roboty towarzyszące budowlane

- instalacja centralnego ogrzewania
- kotłownia z instalacją solarną

1.5 Określenia podstawowe

Ilekoć w ST jest mowa o:

1.5.1. Dziennik budowy - dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

1.5.2. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.5.3. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

1.5.4. Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja nowego połączenia drogowego lub całkowita modernizacja (zmiana parametrów geometrycznych trasy w planie i przekroju podłużnym) istniejącego połączenia.

1.5.5. Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.5.6. Wykonawca - uprawniony przedstawiciel zlecniodawcy.

1.5.7. Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno - użytkowych na wykonanie robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.

1.5.8. Odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone -z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.5.9. Obmiarze robót - należy przez to rozumieć pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

1.5.10. Odbiorze częściowym (robót budowlanych) - należy przez to rozumieć nieformalną nazwę odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

1.5.11. Odbiorze gotowego obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć formalną nazwę czynności, zwanych też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

1.5.12. Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub

wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych *specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.5.13. Robotach podstawowych - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalania robót.

1.5.14. Wspólnym słowniku zamówień - należy przez to rozumieć system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określenia przedmiotu zamówienia przez zamawiającego z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.

1.5.15. Zarządzającym realizacją umowy - należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną określoną w istotnych postanowieniach umowy, zwaną dalej zarządzającym, wyznaczoną przez zamawiającego, upoważnioną do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.

ST	-	ogólna specyfikacja techniczna
SST	-	szczegółowa specyfikacja techniczna
ZRU	-	zarządzający realizacją umowy

2. PROWADZENIE ROBÓT

2.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość wykonywanych robót, wymaganiami specyfikacji technicznych, oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy (ZRU).

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający ZRU realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1. Charakterystyka terenu budowy

Granice terenu budowy wyznaczone są granicami działek na której zlokalizowany jest obiekt.

2.2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

2.2.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

2.2.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

2.2.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.3. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.4. Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01).

2.4.2. Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do

książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

2.4.3. Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy,
- b) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy,
- c) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilnoprawne,
- d) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
- e) Protokoły odbioru robót,
- f) Opinie ekspertów i konsultantów,
- g) Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

3. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. MATERIAŁY

4.1. Źródła uzyskania materiałów

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane, zgodne z wymaganiami projektu i specyfikacji technicznych. Powinny spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez ZRU.

4.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez ZRU. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów zostanie przewartościowany przez ZRU.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały z rozbiórki składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę.

5. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

6. TRANSPORT

Środki transportowe muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniami zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

7.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

7.3. Certyfikaty i deklaracje

ZRU może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
Polską Normą lub
aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

8. OBMIARY ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie, przedmiarze robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

.

9. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 9 szczegółowej specyfikacji technicznej.

10.2. Przepisy prawne

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89/1994 poz.4141) z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. nr 92 poz.881).
3. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.
4. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 póź. 1157).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej I Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

001 Roboty demontażowe i przygotowawcze

Kod CPV 45260000-7

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z demontażem instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i kotłowni oraz wykonanie przekuć i bruzd, które zostaną wykonane w ramach wymiany instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zaleceniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót związanych z demontażem instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni oraz wykonania potrzebnych przekuć w stropach i ścianach. W zakres robót wchodzi wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Zgodnie z art. 31.1 oraz art. 29.1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” demontaż instalacji nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

2. MATERIAŁY

- Gazy techniczne.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Do wykonania demontażu instalacji c.o. proponuje się użyć następującego sprzętu:

- rusztowanie
- zestaw spawalniczy acetylenowo - tlenowy
- piła kątowna
- wkrętak elektryczny
- młot

4. TRANSPORT

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Do transportu proponuje się użyć takich środków transportu jak:

- samochód skrzyniowy
- przyczepa skrzyniowa

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonanie obejmuje:

- demontaż starych grzejników z rurami przyłączeniowymi
- demontaż kotła stalowego węglowego i kotła gazowego
- demontaż zaworów, pomp, naczyń wzbiorczego
- demontaż rurociągów stalowych wraz z izolacją
- wykonanie potrzebnych przekuć w ścianach i stopach
- wywóz materiałów z demontażu i ich utylizacja

5.2. Ogólne warunki i wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wymagania dotyczące wykonania robót podano w dokumentacji projektowej, ponadto:

- rury należy przecinać palnikiem acetylenowym
- nie można prowadzić demontażu instalacji na kilku poziomach
- przy wykonaniu robót spawalniczych oraz związanych z cięciem metali jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego
- ręczne przenoszenie butli o pojemności wodnej powyżej 10 m³ powinno być wykonywane przez 2 osoby
- przewożenie napełnionych lub pustych butli bez nałożenia kołpaków ochronnych jest zabronione
- butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu
- przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione
- w czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej pod kątem nie mniejszym niż 45⁰ do poziomu
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m
- butlę, która nagrzewa się od wewnątrz należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać silnym strumieniem wody lub środka gaśniczego
- węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się barwą, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m
- nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych do innych gazów
- miejsca uszkodzone w węzłach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża
- zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków
- stosowanie do tlenu acetyleny przewodów igielitowych lub z tworzyw sztucznych jest zabronione

5.3. Szczegółowe warunki wykonywania robót

- przed przystąpieniem do robót demontażowych należy spuścić wodę z instalacji
- demontaż należy prowadzić w następującej kolejności: demontaż grzejników i armatury
- demontaż gałęzek, demontaż centralnego odpowietrzenia, demontaż pionów, demontaż poziomów w piwnicy, demontaż kotłów i osprzętu w kotłowni

Demontaż instalacji powinni wykonać robotnicy odpowiednich specjalności.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości robót polega na wzrokowym stwierdzeniu kompletności wykonania robót demontażowych.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Jednostki obmiarowe wg przedmiaru robót.

8. ODBIÓR ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze
- oczyszczenie demontowanych elementów
- przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania
- transport wewnętrzny materiałów z demontażu i usunięcie ich na zewnątrz obiektu
- niezbędne rozdrabnianie (cięcie elementów stalowych na odcinku o długości od 2 do 6 m), segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z demontażu
- załadunek i transport demontowanych elementów na składowisko złomu
- montaż i demontaż rusztowań
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót
- wykonanie niezbędnych przekuć w stropach i ścianach
- załadunek, wywóz gruzu

9. NORMY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-90/B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001) r.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

002 Roboty towarzyszące

Kod CPV 45262500-6

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych, tynkarskich, betonowych, budowlano - remontowych przewidzianych do wykonania w ramach modernizacji kotłowni oraz wymiany i instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych towarzyszących modernizacji kotłowni gazowej i wymianie instalacji c.o. i c.w.u.

Zakres robót:

adaptacja i remont pomieszczenia kotłowni

- demontaż wszystkich instalacji technologicznych (SST 001)
- wykonanie tynków i wykładzin ceramicznych, malowanie ścian i sufitu
- wykonanie nowej posadzki (podkład betonowy, izolacja, wylewka, płytki ceramiczne)
- wykonanie fundamentu betonowego pod kotły gazowe
- montaż nowych drzwi do kotłowni (EI30)
- wykonanie zamurowań, zabetonowań, tynków uzupełniających i okładzin po wszystkich robotach instalacyjnych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i ST pkt. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w ST pkt. 2.1.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem robót murowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania tych robót oraz zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST pkt. 4.

2.1. Do robót murarskich i tynkarskich stosować zaprawy cementowo - wapienne zgodnie z PN-B-14502, PN-B-14503, PN-B-14504.

2.2. Do zamurowań, ścianek działowych stosować cegłę pełną klasy 10 zgodnie z PN/B-12001 oraz PN/B-12002.

2.3. Beton B10 wg PN-B-06250 - beton zwykły - na podłoże w kotłowni.

Beton B15 - fundament pod kocioł gazowy i podgrzewacz wody.

2.4. Izolacja pozioma posadzki kotłowni

- papa asfaltowa podkładowa na welonie z włókien szklanych wg BN-88/6751-03
- lepik asfaltowy

2.5. Wylewka cementowa w kotłowni – zaprawa cementowa marki 10 zgodnie z PN-90/B-14501.

2.6. Płytki ceramiczne

- ściany - płytki szkliwione o wymiarach 200 x 250 mm, grubość 8 mm,
- posadzka - płytki podłogowe o wymiarach 300 x 300 mm nie śliskie, V klasy ścieralności

2.7. Stolarka

- drzwi stalowe p.poż. EI30 o wymiarach 90 x 200 z samozamykaczem - kotłownia

2.8. Farba emulsyjna do wnętrza - malowanie ścian i sufitu.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST pkt. 5.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez ZRU.

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST pkt. 2.1.

5.1. Adaptacja i remont pomieszczenia kotłowni i konserwatora

Zakres prac remontowych:

- wykonać podkład betonowy gr. 10 cm z betonu B10
- na podkładzie betonowym wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym. Powierzchnia izolowana powinna być sucha, gładka, czysta, odtłuszczona i wolna od luźnych cząstek mineralnych, zagruntowana emulsją asfaltową. Obie warstwy papy muszą być sklezione ze sobą i połączone z podłożem z wywinięciem na ściany.
- fundamenty z betonu B15 zbrojony siatka z prętów ϕ 10 co 10 cm. Wysokość fundamentu taka, aby wychodził min. 5 cm ponad poziom posadzki.
- wylewka cementowa posadzki - wykonać z zaprawy cementowej bezpośrednio na izolacji z papy. Grubość wylewki - 4 cm. Wylewkę ułożyć ze spadkami do kratki ściekowej. Wylewkę należy odizolować od ścian oraz fundamentów.
- okładziny ceramiczne ścian - ściany kotłowni wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m. Podłoże pod płytki (tynki) powinno być równe, szorstkie, wolne od kurzu, tłuszczu, luźnych części. Zaleca się układać płytki na gotowych systemowych zaprawach klejowych i zafugowane zaprawą fugową tego samego producenta.

- posadzka z płytek ceramicznych - wykonać z płytek nie śliskich V klasy ścieralności. Stosować systemowe zaprawy klejące i fugujące.
- malowanie ścian i sufitu - farby emulsyjne do wewnątrz
- do kotłowni zamontować drzwi p.poż. 200 x 90 cm EI30 z samozamykaczem. Do montażu drzwi (uszczelnienie między ościeżnicą a ościeżami) stosować piankę poliuretanową ogniochronną (wymagany atest). Drzwi otwierane na zewnątrz kotłowni.

5.2. Roboty murowe

Roboty murowe obejmują zamurowania otworów, zamurowania bruzd.

5.3. Roboty tynkarskie

Roboty tynkarskie obejmują:

- tynki ścian i sufitu kotłowni i pomieszczenia
- tynki uzupełniające na zamurowaniach

Tynk cementowo - wapienny (1:1:6), trójwarstwowy, kategorii III powinien być równy, gładki i wykonany w następujący sposób:

- obrzutka - zaprawa rzadka, grubość warstwy ~ 4 mm
- narzutka - wykonywać po lekkim stwardnieniu obrzutki i skropieniu jej wodą Grubość warstwy 8 - 15 mm, równanie za pomocą łaty, w narożach – za pomocą pacy w kształcie kątownika.
- gładź - wykonywać z rzadkiej zaprawy z odrobiną piaski odsianego przez sito o prześwicie oczek 0,5 mm, zaprawa powinna być bardziej tłusta niż do narzutu. Grubość warstwy 1 - 3 mm.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST pkt. 7.

Kontrola jakości obejmuje:

- kontrola jakości materiałów
- kontrola jakości robót

Wszystkie materiały użyte do prac winny być nowe, pierwszej jakości, posiadać stosowane świadectwa jakości i certyfikaty.

Kontrola jakości robót obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i normami
- sprawdzenie i odbiór robót zanikowych (odbiór podłoża pod tynki, izolację, wylewkę cementową, okładziny ceramiczne)
- sprawdzenie zgodności technologii wykonania z zaleceniami producentów materiałów

7. OBMIAR ROBÓT

Zasady obmiaru robót określa ST pkt. 8.

8. ODBIÓR ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

9. PRZEPISY I NORMY DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

PN/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN/B-12001	Cegła pełna wypalana z gliny - zwykła.
PN/B-30000	Cement portlandzki.
PN/B-30001	Cement portlandzki z dodatkami.
PN/B-30020	Wapno.
PN/B-06711	Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
PN/B-14502	Zaprawy budowlane wapienne.
PN/B-14503	Zaprawy budowlane cementowo - wapienne.
PN/B-14504	Zaprawy budowlane cementowe.
BN-88/6751-03	Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-06250	Beton zwykły.
PN-75/B-10121	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
BN-84/6117-05	Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.

003 Instalacja centralnego ogrzewania

Kod CPV 45331100-7

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania przewidzianej do wykonania w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą wykonania oddzielnej instalacji centralnego ogrzewania dla każdego mieszkania.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami ZRU. W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach projektowych. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia projektanta i ZRU w celu podjęcia decyzji.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty lub odpowiadać Polskim Normom. Należy zastosować materiały i urządzenia dowolnego producenta ale o parametrach podanych w dokumentacji projektowej.

2.1. Instalacja c.o.

- rury trzywarstwowe z polietylenu LPE z osłoną antydyfuzyjną systemu KAN - therm; wg DIN 4726 na parametry $T_{\max.} = 90^{\circ}$, $T_{\text{awar.}} = 100^{\circ}$, $P_{\max.} = 0,6 \text{ MPa}$
- komplet grzejników ze stali wysokojakościowej zimnowalcowanej o grubości 1,25 mm, kompaktowych z zasilaniem bocznym z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną o parametrach podanych w dokumentacji (każdy grzejnik zaopatrzony w odpowietrznik). Grzejniki powinny być zabezpieczone antykorozyjnie metodą zanurzeniową, malowane gruntującą farbą wodorozcieńczalną wg DIN 559000 oraz nałożoną metodą elektrostatyczną powłoką wykończeniową
- grzejniki aluminiowe BIG (część basenowa)
- głowice termostatyczne
- komplet zaworów - zgodnie z dokumentacją
- otuliny z pianki poliuretanowej do izolacji rur

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

4. TRANSPORT

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Do transportu materiałów należy użyć następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy
- samochód dostawczy

5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

5.1. Wykonanie obejmuje:

- wykucie bruzd, wykonanie przebić (SST 001)
- wyznaczenie miejsc ułożenia rur
- wyznaczenie miejsc zamontowania grzejników
- osadzenie uchwytów na rury i grzejniki
- montaż grzejników z zaworami i głowicami
- montaż rurociągów (do zasilania grzejników, aparatów grzewczo - wentylacyjnych kuchni i basenu oraz do wymienników podgrzewających wodę basenową)
- wykonanie izolacji rur
- wykonanie prób szczelności na zimno i gorąco i regulacja instalacji
- zamurowanie bruzd, przebić (SST 002)

5.2. Szczegółowe warunki wykonania instalacji c.o.

- zasilanie instalacji c.o. z kotłowni gazowej (SST 004)
- instalacja grzewcza dwururowa pracująca w układzie zamkniętym z naczyniem wzbiorczym przeponowym
- obieg wymuszony pompowy
- przewody wykonać z rur polietylenowych trzywarstwowych, połączenia zaciskowe - montaż przeprowadzić wg instrukcji producenta rur
- przewody rozprowadzające prowadzić pod stropem parteru
- piony i gałazki zasilające prowadzić w bruzdach
- po wykonaniu prób (z wynikiem pozytywnym), rury w bruzdach izolować termicznie
- odległość grzejnika od podłogi powinna wynosić nie mniej niż 80 do 100 mm
- odległość między grzejnikiem a ścianą, na której grzejnik jest zawieszony nie powinna być mniejsza od 30 mm
- dla każdego grzejnika na przewodzie łączącym go z pionem zasilającym należy montować zawór umożliwiający regulację ciepłej grzejnika głowicami termostatycznymi
- przejścia przewodów przez ściany wykonać przez założenie rur ochronnych o średnicach o 2 dymensje większe od średnicy rury przewodowej
- odpowietrzenie rurociągów zaworami odpowietrzającymi przy grzejnikach oraz na pionach za pomocą odpowietrzników automatycznych

5.3. Regulacja instalacji c.o.

- regulacja stała przy grzejnikach poprzez zawory termostatyczne z nastawą z głowicami posiadającymi nastawy wstępne
- przed zamontowaniem głowic termostatycznych instalację należy kilkakrotnie przepłukać ustawiając wszystkie zawory na pełny przelot

5.4. Próby szczelności instalacji

Po wykonaniu instalacji przed próbą szczelności instalację należy starannie dwukrotnie przepłukać. Po zakończeniu montażu instalacji i przed nałożeniem izolacji termicznej, należy instalację poddać próbom na szczelność i wytrzymałość pod ciśnieniem 0,6 MPa w ciągu 24 godzin, po odcięciu kotła i grzejników. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby na zimno należy wykonać próbę na gorąco. Podczas prób należy skontrolować szczelność instalacji i prawidłowość działania regulacji stałej. Próby przeprowadzić w obecności przedstawiciela ZRU i sporządzić protokół.

5.5. Izolacja termiczna

Wszystkie przewody rozprowadzające należy zaizolować termicznie izolacją z pianki poliuretanowej o grubości podanej w projekcie technicznym. Izolacja termiczna winna posiadać atest higieniczny i znak bezpieczeństwa „B”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz posiadać świadectwa jakości i uzyskać akceptację ZRU.

6.3. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i poleceniami ZRU i obowiązującymi przepisami.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Jednostki obmiaru zgodnie z przedmiarem robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

Przy wykonaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę a także nadzór inwestorski i autorski.

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót zostały wykonane wg projektu technicznego.

Odbioru robót powinien dokonać przedstawiciel ZRU, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

9. PŁATNOŚCI

Warunki płatności za wykonane roboty określa umowa.

10. NORMY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Numer normy polskiej i odpowiadającej jej normy europejskiej i międzynarodowej	Tytuł normy
PN-64/B-10400	Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-90/M-75003	Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania.
PN-91/M-75009	Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne.
PN-EN 215 - 1 : 2002	Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania.
PN-B-02414:1999 Errata N 8/2000	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania.
PN-B-02421:2000	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
PN-92/M-34031 Zmiany PN-M-34031/a1:1996	Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania.
PN-93/C-04607	Woda w instalacjach centralnego ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.
PN-71/H-04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk.
PN-EN 442 - 1 : 1999	Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe, Arkady, Warszawa 1988 r.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 12.04.2002 r. poz. 690).

004 Kotłownia gazowa z instalacją solarną

Kod CPV 45333000-3

1.1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru kotłowni gazowej, instalacji solarnej i rurociągów wody użytkowej, które zostaną wykonane w ramach wymiany centralnego ogrzewania i modernizacji kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy.

1.2.Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zaleceniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.Zakres robót specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót w zakresie:

- instalacji technologicznej kotłowni gazowej
- instalacji solarnej wraz z instalacją technologiczną przygotowania ciepłej wody oraz podgrzewania wody basenowej
- wymiany rurociągów wody użytkowej

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami ZRU. W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach projektowych Wykonawca ma obowiązek powiadomienia projektanta i ZRU w celu podjęcia decyzji.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie.

Stosowane materiały i urządzenia muszą być nowe, dobrej jakości o parametrach określonych w dokumentacji projektowej.

Zgodnie z dokumentacją techniczną, należy zastosować:

- kotłownia gazowa
 - kotły gazowe kondensacyjne o mocy 170 kW każdy z pełnym wyposażeniem, parametry i wyposażenia każdego kotła nie gorsze niż kocioł C210-170ECO firmy De Dietrich
 - urządzenia i armatura wg wykazu projektu budowlanego
 - przewody spalinowe Ø 200 ze stali nierdzewnej z rewizją , króćcem wylotowym i neutralizatorem kondensatu
 - automatyka i sterowanie kotłów - wg projektu budowlanego
 - rury stalowe czarne
 - otuliny termoizolacyjne
- instalacja solarna z technologią przygotowania ciepłej wody
 - kolektory powierzchniowe słoneczne, wg PN-EN12975/12976 (parametry nie gorsze niż kolektor DIETRISOL PRO firmy De Dietrich)
 - grupa pomopowa, płytowe wymienniki ciepła
 - podgrzewacze wody pojemnościowe gazowe i solarny (parametry wg dokumentacji projektowej)
 - armatury, przewody, urządzenie - wg dokumentacji projektowej

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST pkt. 5.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w ST pkt. 6.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST pkt. 2.1.

5.1. Kotłownia gazowa

- instalacje wodne technologii kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie
- połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać jako gwintowane, rozłączne
- rurociągi poddać próbie na szczelność, następnie odtłuścić, oczyścić z rdzy, pomalować farbą podkładową antykorozyjną i dwukrotnie farbą nawierzchniową oraz izolować termicznie otulinami z pianki polietylenowej gr. 30 mm
- kotły gazowe i urządzenia montować zgodnie z instrukcjami producenta i schematem technologicznym (układ kaskadowy)
- zabezpieczyć kotły przed niekontrolowanymi przepływami oraz brakiem wody poprzez zainstalowanie na przewodach zasilających przepustnic odcinających DN65z napędem elektrycznym oraz urządzeń zabezpieczających stan wody
- automatykę i system sterowania kotłów (praca 2 kotłów, palników, przepustnic, instalacji podgrzewania ciepłej wody, pomp i zaworów mieszających dla obiegów i instalacji c.o.) wykonać wg schematu technologii kotłowni oraz instrukcji producenta
- kotły i instalację c.o. zabezpieczyć zgodnie z PN-91/B-02414, membranowymi zaworami bezpieczeństwa oraz przeponowym naczyniem wzbiorczym
- instalację c.w.u. zabezpieczyć zgodnie z PN-74/B-02412, membranowymi zaworami bezpieczeństwa zainstalowanymi na doprowadzeniu zimnej wody do każdego podgrzewacza oraz ciśnieniowymi naczyniami wyrównawczymi
- manometry zabudować zgodnie z PN-83/M-42308
- termometry zabudować zgodnie z BN-66/M-2215-03
- po przepłukaniu instalacji i wykonaniu prób szczelności instalację napełnić wodą zmiękczoną, spełniającą wymagania PN-93/C-04607 oraz producenta kotła
- spaliny z kotła odprowadzić jednościennym przewodem ze stali nierdzewnej, stanowiącym wkład w istniejącym kominie
- montaż kotłowni wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe wyd. przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej Grzewczej Gazowej i Klimatyzacji
- po odbiorze instalacji gazowej przez dostawcę gazu i zagazowanie instalacji uruchomić kotłownię i przeprowadzić rozruch i regulację
- opracować i umieścić w kotłowni instrukcję obsługi i eksploatacji kotłowni
- doprowadzić do odbioru kotłowni przez Urząd Dozoru Technicznego

5.2. Instalacja solarna

- instalację solarną wykonać zgodnie ze schematem technologicznym dokumentacji projektowej, postępować wg wytycznych i instrukcji producenta
- przewody instalacji solarnej wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie i zabezpieczyć cieplnie izolacją z syntetycznego kauczuku

- instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur kształtek polipropylenowych na ciśnienie 2,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie
- układ solarny, zgodnie z normą PN-EN12975/12976, zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa oraz przeponowym naczyniem wzbiórczym

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. *Ogólne zasady kontroli jakości podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.*

Kontrola jakości materiałów

Kontrola polega na sprawdzeniu materiałów przy dostarczaniu na plac budowy pod względem zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, posiadanie certyfikatów i atestów technicznych.

6.2. *Badania i próby*

Należy wykonać na:

- próbę ciśnieniową na zimno instalacji grzewczej kotłowni na ciśnienie 0,6 MPa w czasie 30 minut (po odłączeniu naczynia wzorczego). W tym czasie nie może wystąpić żaden spadek ciśnienia
- próbę szczelności na gorąco instalacji grzewczej kotłowni (na najwyższe parametry)
- próbę ciśnienia przewodów wodociągowych na ciśnienie 0,9 MPa w czasie 30 minut
- próbę ciśnieniową instalacji solarnej na zimno (po odłączeniu naczynia wzbiórczego) na ciśnienie 0,9 MPa w czasie 30 minut
- próbę ciśnieniową instalacji solarnej na gorąco

Wszystkie próby wykonać w obecności inspektora nadzoru. Z wykonanych prób sporządzić protokół.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu czy poszczególne etapy robót zostały wykonane wg projektu technicznego.

Wykonawca do odbioru przedstawi protokół z prób ciśnienia instalacji, certyfikaty materiałów, karty gwarancyjne i DTR urządzeń, instrukcję obsługi kotłowni, protokół odbioru kotłowni przez Urząd Dozoru Technicznego.

9. PŁATNOŚCI

Warunki płatności za wykonane roboty określa umowa.

10. NORMY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-93/M-35350 Kotły grzewcze gazowe, wodne, niskotemperaturowe i średnitemperaturowe. Wymagania i badania.

PN-91/B-02411 Zabezpieczenie instalacji ogrzewania wodnego.

PN-80/H-74219 Rury stalowe czarne bez szwu.

WTW i O instalacji ogrzewczych COBRTI INSTAL.

PN-C-960011987 Paliwa gazowe rozprowadzane wspólna siecią i przeznaczone do gospodarki komunalnej.

Próba szczelności i wytrzymałości - Rozporządzenie MG z dnia 30.07.2001 r. (Dz. U. 97/01 poz. 1055).

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom I, Arkady, Warszawa 1990 r.