

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Puńcowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow . w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza
1.	Puńców	578/8	423	BB1C/00082625/3	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 62,71 m ² , położony na piętrze w budynku nr 4 przy ul. Sportowej w Puńcowie, z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz 2 przedpokoi. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, co - ogrzewanie gazowe. Pomieszczenia przynależne to: - piwnica o pow. 6,42 m ² i piwnica o pow. 12,07 m ²	funkcja wiodąca: usługi komercyjne, publiczne; funkcja uzupełniająca: - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, usługi handlu, gastronomii, administracyjne - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren	210.000,00 zł

1. Wymieniona w ogłoszeniu Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 09.03.2022 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 10⁰⁰.

3. **UWAGA! Z uwagi na wprowadzenie, na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, w związku z zakażeniami wirusem SARS-Co-V-2, przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.**

4. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:

- złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
- **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 21.000,00 zł do dnia 03.03.2022 r.,** na przelewie należy podać nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039.

5. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy przesłać pocztą na adres Urzędu Gminy Goleszów ul.1Maja 5, 43-440 Goleszów lub złożyć na biurze podawczym Urzędu Gminy Goleszów do dnia 03.03.2022 r. do godz. 15.00 (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty na biuro podawcze urzędu), z dopiskiem: **“Przetarg - sprzedaż nieruchomości - Puńców, działka 578/8 - NIE OTWIERAĆ”**. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku działania przez pomocnika - stosowne notarialne pełnomocnictwa,
- datę sporządzenia oferty,
- ww. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (zaoferowana cena winna być wyższa od wywoławczej),
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego i nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu). Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

7. W dniach od 02.02.2022 r. do 03.03.2022 r. w godzinach pracy urzędu można zapoznać się z warunkami przetargu, informacji udzielać będzie Gospodarka Nieruchomościami pod nr tel 33 4790510 wew. 80. Nieruchomość będzie udostępniona do obejrzenia po uprzednim ustaleniu terminu w drodze telefonicznej.

8. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art.33¹§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.), przedkładają odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń w imieniu tych osób (wspólników). Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm.).

9. Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w dniu 9 marca 2022 r (środa) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, 43-440 Goleszów.

10. Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

Wójt Gminy

Sylwia Ciešlar