

**WÓJT GMINY GOLESZÓW**  
43-440 Goleszów, ul. 1 Maja 5

**Zarządzenie nr 0050.253.2015**  
**Wójta Gminy Goleszów**  
**z dnia 24 listopada 2015 roku**

**w sprawie planu wykorzystywania zasobu nieruchomości Gminy Goleszów na lata 2016-2018**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774).

§ 1

Opracowuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Goleszów na lata „2016-2018” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Wójt Gminy  
  
Krzysztof Glajcar

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 253/2015  
Wójta Gminy Goleszów  
z dnia 24.11.2015 r.

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016 – 2018**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
  - a) Dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - d) Dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste**

**1.1 Grunty stanowiące zasób Gminy Goleszów**

| Nazwa Wsi        | Powierzchnia gruntów<br>w m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------------------------------|
| Goleszów         | 700689                                   |
| Bažanowice       | 156284                                   |
| Cisownica        | 243912                                   |
| Dzięgielów       | 176405                                   |
| Godziszów        | 163124                                   |
| Kisielów         | 98086                                    |
| Kozakowice Dolne | 48522                                    |
| Kozakowice Górne | 17033                                    |
| Leszna Górna     | 133730                                   |
| Puńców           | 188738                                   |
| <b>Razem</b>     | <b>1926523</b>                           |

1.2 Grunty oddane w użytkowanie wieczyste to pow. 32613 m<sup>2</sup>

**2. Prognozy:**

**a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2016 - 2018**

**Prognoza udostępniania nieruchomości**

| Lp. | Sposób udostępniania nieruchomości | Powierzchnia w m <sup>2</sup> |            |            |
|-----|------------------------------------|-------------------------------|------------|------------|
|     |                                    | 2016                          | 2017       | 2018       |
| 1   | Dzierżawa na cele garażowe         | 956,60                        | 956,60     | 956,60     |
| 2   | Dzierżawa na cele rolne            | 74 920,00                     | 74 920,00  | 74 920,00  |
| 3   | Dzierżawa na inne cele             | 180 132,90                    | 180 132,90 | 180 132,90 |
| 4   | Trwały zarząd                      | 57 606,00                     | 57 606,00  | 57 606,00  |
| 5   | Użytkowanie wieczyste              | 32 613,00                     | 32 613,00  | 32 613,00  |

## **Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu**

W latach 2016 — 2018 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2016 -2018 będzie następowało poprzez:

1. zakup, zamianę
2. komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz z wszelkim obciążeniem i prawami osób trzecich;
3. zasiedzenie,
4. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych - wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1997 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
5. inne czynności prawne jak np. pierwokup

### Zakup

W razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów nieruchomości, nabycie możliwe będzie po przesunięciach środków finansowych przeznaczonych na tego typu cel.

### Zamiana gruntów

W prognozowanym okresie nie razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów nieruchomości, nabycie możliwe będzie po przesunięciach środków finansowych przeznaczonych na tego typu cel.

### Komunalizacja

W prognozowanym okresie zakłada się kontynuację prac związanych z komunalizacją w mocy prawa i na wniosek Gminy Goleiszów. Trwa regulowanie sytuacji prawnej dróg publicznych kategorii gminnej. W związku ze znaczną ilością spraw, o kolejności działań decydują bieżące potrzeby.

### Zasiedzenie

W prognozowanym okresie nie zakłada się kierowania do sądu odpowiednich wniosków.

### Pierwokup

Nabycie nieruchomości na podstawie wykonywania prawa pierwokupu nie można w żaden racjonalny sposób zaplanować. W praktyce, każdorazowo, gdy wpłynie do Urzędu zawiadomienie o zawarciu umowy nabycia nieruchomości, co do której Wójtowi przysługuje prawo pierwokupu, nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy będzie szczegółowo analizowana, a o ewentualnym skorzystaniu z tego prawa decydować będzie interes Gminy.

## **b) Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

Przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

c) Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Goleszów, oddanych w użytkowanie wieczyste

| Lp | Cel                   | Wpływy w zł |          |          |
|----|-----------------------|-------------|----------|----------|
|    |                       | 2016        | 2017     | 2018     |
| 1  | Użytkowanie wieczyste | 18104,95    | 18104,95 | 18104,95 |

d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Goleszów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Goleszów

W prognozowanym okresie planuje się aktualizację opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych. Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

### 3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

| Lp. | Wyszczególnienie             | Położenie i oznaczenie nieruchomości | Planowany dochód w tys. zł |      |      |
|-----|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------|------|
|     |                              |                                      | 2016                       | 2017 | 2018 |
| 1   | Sprzedaż działek budowlanych | Kisielów pgr 259/1, pow. 0,1269 ha   | 74 000,00                  | 0    | 0    |
|     |                              | Kisielów pgr 259/2, pow. 0,1270 ha   | 74 000,00                  | 0    | 0    |
|     |                              | Kisielów pgr 259/3, pow. 0,1282 ha   | 75 000,00                  | 0    | 0    |
|     |                              | Kisielów pgr 259/4, pow. 0,1435 ha   | 84 000,00                  | 0    | 0    |
| 2   | Sprzedaż działek budowlanych | Godziszów pgr 666/7, pow. 0,1585 ha  | 87 000,00                  | 0    | 0    |
|     |                              | Godziszów pgr 666/8, pow. 0,1535 ha  | 85 000,00                  | 0    | 0    |
|     |                              | Godziszów pgr 666/9, pow. 0,1734 ha  | 85 000,00                  | 0    | 0    |

W latach 2016-2018 przewiduje się również sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów w trybie bezprzetargowym w ramach realizacji wniosków w sprawie ich nabycia.

Wójt Gminy

Krzysztof Głajcar 5