

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości położonej w Goleszowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza
1.	Goleszów	3785/12	321	BB1C/00100850/2	Działka niezbudowana o nieregularnym kształcie, stanowi wąski pas gruntu. Teren działki jest lekko obniżony w stosunku do dojazdu usytuowanego na parceli przylegającej oznaczonej nr 656/10. Teren w zasięgu działki posiada częściowe uzbrojenie - gaz i energia elektryczna. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa przemysłowa. Ze względu na swój kształt powierzchnię oraz usytuowanie działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy ani innego zagospodarowania.	Przeznaczenie podstawowe zakłady produkcyjne, przetwórcze, bazy, składy, magazyny wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami niezbędnymi do ich funkcjonowania. Przeznaczenie dopuszczalne inne usługi komercyjne oraz lokale mieszkalno-hotelowe wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi - TPS Tereny wód płynących oraz zieleni lęgowej - ZŁ, W Tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej - Zo 04144	12.300 zł + 23%VAT

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich. Przetarg odbędzie się w dniu 05.11.2019 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1 Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 11⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości

10% ceny wywoławczej tj. 1.512,90 zł do dnia 31.10.2019 r., na przelewie należy zaznaczyć nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039. Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 15.10.2018 r. w Urzędzie Gminy Goleszów:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Przy sprzedaży przedmiotowa nieruchomość zostanie obciążona służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli parcel oznaczonych numerami 676/1, 676/2 i 676/3 obr. Goleszów.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (tel. 4790510-13).

Zastępca Wójta

Rafał Glajcar