

ZARZĄDZENIE NR 0050.138.2019
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 453 i 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) wierzycielu - należy przez to rozumieć Gminę Goleszów;
- 2) dłużniku - należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę,
 - b) osobę pełnoletnią wspólnie zamieszkującą z osobą, o której mowa w pkt 2 lit. a,
 - c) osobę korzystającą z lokalu bez tytułu prawnego;
- 3) zadłużeniu czynszowym - należy przez to rozumieć zadłużenie wobec wierzyciela z tytułu:
 - a) czynszu najmu,
 - b) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) odsetek ustawowych,
 - d) kosztów sądowych.

§ 2. Dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego za użytkowanie lokali mieszkalnych w formie świadczenia rzeczowego.

§ 3. Za osobę będącą w trudnej sytuacji materialnej uznaje się osobę, której średni miesięczny dochód z okresu trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 200% najniższej emerytury brutto, obowiązującej w dacie rozpatrzenia wniosku;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym, w przeliczeniu na jedną osobę pozostając we wspólnym gospodarstwie domowym dłużnika, nie przekracza 150 % najniższej emerytury brutto, obowiązującej w dacie rozpatrzenia wniosku.

§ 4. 1. Umożliwienie spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego następuje na wniosek dłużnika.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 5. 1. Zakres świadczenia rzeczowego, o którym mowa § 2, w obejmuje w szczególności:

- 1) prace porządkowe:
 - a) porządkowanie pomieszczeń takich jak piwnice, strychy, klatki schodowe, lokale po eksmisjach lub remontach,
 - b) zmiatanie i porządkowanie ulic, chodników, skwerów i parkingów,
 - c) utrzymanie zimowe chodników, dróg wewnętrznych i przystanków,
 - d) załadunek i wyładunek rzeczy,
 - e) zbieranie śmieci z terenów gminnych;
- 2) drobne prace remontowe:
 - a) dokonywanie drobnych napraw,
 - b) wykonywanie robót malarskich;
- 3) prace ogrodnicze:

- a) grabienie i usuwanie liści i innych zanieczyszczeń,
- b) koszenie;
- 4) inne prace:
 - a) udrażnianie przydrożnych rowów i cieków wodnych,
 - b) pomoc w robotach drogowych,
 - c) naprawa pojazdów samochodowych i urządzeń budowlanych,
 - d) odchwaszczanie i porządkowanie terenów zielonych.

2. Wartość świadczenia rzeczowego ustala się na podstawie Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującego w danym roku kalendarzowym.

§ 6. Przedmiotem jednostkowej umowy spłaty zadłużenia może być zadłużenie czynszowe nieprzekraczające 5000,00 zł, a termin realizacji umowy nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.

§ 7. Wykonywanie świadczenia rzeczowego wymaga zawarcia umowy pomiędzy wierzycielem a dłużnikiem, której wzór określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 8. Rozliczenie miesięczne wykonanych prac w ramach świadczenia rzeczowego sporządza się wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 9. 1. Zatwierdzone przez Wójta Gminy rozliczenie miesięczne wykonanych prac w ramach świadczenia rzeczowego należy przekazać w terminie 6 dni po zakończeniu danego miesiąca do Referatu Finansowego Urzędu Gminy Goleszów.

2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do zaliczenia określonej kwoty na poczet spłaty zadłużenia czynszowego.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 0050.119.2019 r. Wójta Gminy Goleszów z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Goleszów.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL:

Telefon kontaktowy:

WNIOSEK
o umożliwienie spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego

Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia czynszowego w wysokości zł za użytkowanie lokalu mieszkalnego położonego w w formie świadczenia rzeczowego.

1. Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia (rodzaj prac, godziny, zakres czasowy):

.....
.....
.....
.....
.....

2. Posiadane uprawnienia i umiejętności:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Oświadczenie o dochodach:

Oświadczam, że średni miesięczny dochód z okresu trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na jedną osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym wynosi zł.¹⁾

Goleszów, dnia

.....

(podpis wnioskodawcy)

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

¹⁾ Do wyliczenia dochodu należy wziąć pod uwagę dochód wszystkich osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

**UMOWA Nr
spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego**

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Goleszów, zwaną dalej Wierzycielem, reprezentowaną przez

a

Panem/Panią zamieszkałym/łą
legitymującym/cą się dowodem osobistym zwanym/ą dalej Dłużnikiem,

o następującej treści:

§ 1. 1. Umowa zostaje zawarta w celu ułatwienia spłaty przez Dłużnika przypadających Wierzycielowi należności z tytułu zadłużenia czynszowego za korzystanie z lokalu mieszkalnego, położonego w.....

2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

3. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości, o których mowa w ust. 1 ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe.

4. Dłużnik oświadcza, że bieżące należności czynszowe za korzystanie z lokalu, o którym mowa w ust. 1, regulować będzie w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości.

§ 2. 1. Wysokość zadłużenia Dłużnika według stanu na dzień, wynosi zł, w tym:

1) zaległość podstawowazł

2) odsetki ustawowezł

3) koszty sądowezł

2. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe podlega całkowita wartość zadłużenia w kwocie..... zł / część zadłużenia w kwocie tj. należność główna.....zł, ustawowe odsetki zł, koszty sądowe zł).

3. Od należności pieniężnej zamienionej na świadczenie rzeczowe nie pobiera się odsetek za opóźnienie w okresie obowiązywania umowy.

§ 3. 1. Wartość świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie stawki określonej przez Wierzyciela.

2. Wykonanie przez Dłużnika świadczenia zastępczego bez zastrzeżeń Wierzyciela, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§ 4. 1. Przedmiotem świadczenia rzeczowego będą następujące czynności:

1)

2)

3)
.....

2. Dłużnik rozpocznie wykonywanie świadczenia rzeczowego objętego umową począwszy od dnia

3. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w dniach i godzinach wskazanych przez Wierzyciela.

§ 5. 1. Dłużnik zobowiązuje się do:

1) należytego i terminowego wykonania czynności objętych zakresem świadczenia rzeczowego;

2) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie rzeczowe będzie wykonywane;
 - 4) pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą powierzonego mu mienia;
2. Dłużnik oświadcza, że:
- 1) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych;
 - 2) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają mu wykonanie świadczenia rzeczowego.
3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzania wykonywania świadczenia rzeczowego osobie trzeciej.

§ 6. 1. Przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczenia rzeczowego Wierzyciel zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wierzyciel nie zapewnia odzieży ochronnej, obuwia roboczego, napojów i posiłków regeneracyjnych podczas wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika.

§ 7. 1. Wierzyciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) nienależytego wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika;
- 2) dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia rzeczowego.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 na poczet zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość świadczenia rzeczowego wykonanego bez zastrzeżeń ze strony Wierzyciela.

3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 2 tygodniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha obowiązku bieżącego regulowania czynszu za lokal mieszkalny przez co najmniej dwa okresy płatności.

§ 8. Umowa wygasa:

- 1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczenia rzeczowego w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela;
- 2) z chwilą spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Wierzyciela.

Dłużnik:

Wierzyciel:

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.138.2019

Wójta Gminy Goleszów

z dnia 27 czerwca 2019 r.

ROZLICZENIE MIESIĘCZNE WYKONANYCH PRAC W RAMACH ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO

za miesiąc..... rok

na podstawie umowy Nr..... z dnia

Imię i nazwisko Dłużnika

Adres

Lp.	Data	Rodzaj czynności	Godzina rozpoczęcia pracy	Godzina zakończenia pracy	Liczba przepracowanych godzin	Stawka za 1 godzinę	Wartość wykonanych prac	Podpis osoby nadzorującej	Podpis Dłużnika
1.									
2.									
3.									
.....									
Razem									

Zatwierdzam:

.....

Data i podpis Wójta lub osoby upoważnionej

.....

Data i podpis osoby sporządzającej rozliczenie

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar