

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
na dzień 31 grudnia 2016 roku**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Goleszów na dzień 31 grudnia 2016 r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. 1579 i 1948) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, zm. poz. 1948, 1984 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 191).

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności:

Zasoby Gminy:

1. Grunty:

Lp.	Nazwa	pow. w m ²	wartość w zł
1.	Sołectwo Goleszów	701 609	1.438.509,20
2.	Sołectwo Bażanowice	154 880	304.056,77
3.	Sołectwo Cisownica	249 239	737.676,78
4.	Sołectwo Dzięgielów	176 405	274.000,80
5.	Sołectwo Godziszów	163 728	231.083,50
6.	Sołectwo Kisielów	98 086	127.768,00
7.	Sołectwo Kozakowice Dolne	44 142	97.812,00
8.	Sołectwo Kozakowice Górne	17 033	22.216,37
9.	Sołectwo Leszna Górna	127 479	244.772,42
10.	Sołectwo Puńców	188 738	422.540,15
11.	Grunty jednostek oświatowych gminy oddane w trwały zarząd	56 652	231.141,00
12.	Grunty oddane w trwały zarząd - GOPS	954	17.492,54
	Razem	1 978 945	4.149.069,53

2. Obiekty budowlane:

L.p.	Rodzaj budynku	Ilość (szt.)	Wartość (tys.zł)
1.	Lokale we wspólnotach mieszkaniowych	8	62,7
2.	Budynki mieszkalne	17	4.211,6
3.	Budynki niemieszkalne	15	1.255,3
4.	Budynek Urzędu Gminy	1	1.304,4
5.	Ośrodek zdrowia w Puńcowie (udział)	1	53,1
6.	Ośrodki kultury i świetlice	2	1.275,2
7.	Placówki usługowo-handlowe	3	734,0
8.	Obiekty OSP	6	1.778,0
9.	Domy przedpogrzebowe	3	351,4
10.	Oczyszczalnia ścieków	1	284,5
11.	Transgraniczne Centrum Szkoleń Strażaków – Leszna Górna (świetlica)	1	858,50
12.	Budynki jednostek oświatowych gminy oddane w trwały zarząd	15	14.442,0

13.	Lokale Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Goleszowie oddane w trwały zarząd	3	106,60
	Razem		26.717,3
		lokale: 11	
		budynki: 65	

3. Budowle –16.344,5 tys. zł.
4. Drogi – 24.246,6 tys. zł.
5. Kotły i maszyny energetyczne – 81,2 tys. zł.
6. Maszyny, narzędzia, aparatura ogólnego zastosowania – 569,9 tys. zł.
7. Specjalistyczne maszyny i urządzenia – 434,2 tys. z ł.
8. Urządzenia techniczne – 324,9 tys. zł.
9. Środki transportu – 2.707,2 tys. zł.
10. Narzędzia i przyrządy – 51,7 tys. zł.
11. Wartości niematerialne i prawne – 326,2 tys. zł.
12. Pozostałe środki trwałe – 31,2 tys. zł.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz o posiadaniu:

1. Gmina Goleszów posiada 13.764 udziałów w Spółce - Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu o wartości 13.764,0 tys. zł.
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 3,2613 ha o wartości 58,4 tys. zł.
3. Gmina Goleszów posiada hipoteki ustanowione na należnościach podatkowych w wysokości 140,6 tys. zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wynikające z obrotu mieniem gminy

1. W trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Starosta Cieszyński wydał 1 decyzję ustalającą odszkodowanie przysługujące osobie fizycznej za grunt zajęty pod drogę gminną, stanowiący parcelę o powierzchni 0,0360 ha (z tego tytułu wypłacono odszkodowanie na kwotę 13,0 tys. zł).
2. W trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Cieszyński wydał 3 decyzje ustalające odszkodowanie przysługujące osobom fizycznym za grunty zajęte pod drogę gminną, składające się z 4 parcel o łącznej powierzchni 0,1102 ha (z tego tytułu wypłacono odszkodowania na kwotę 11,9 tys. zł).
3. W drodze negocjacji wypłacono odszkodowanie za 3 parcele o łącznej powierzchni 0,1005 ha, przysługujące na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w kwocie 17,3 tys. zł.
4. W trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Wojewoda Śląski wydał 1 decyzję o przyjęciu do zasobu gminy 3 parcele o łącznej powierzchni 0,0964 ha.
5. W trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Cieszyński wydał decyzję o przyjęciu do zasobu gminy 10 parcel o łącznej powierzchni 0,3376 ha.

6. Decyzją Wójta Gminy w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami przyjęto do zasobu gminy 9 parcel drogowych, o łącznej powierzchni 0,1732 ha.
7. W drodze decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wykreślono z zasobu gminy błędnie skomunalizowaną parcelę drogową o powierzchni 0,4380 ha.
8. W drodze umowy kupna-sprzedaży, zakupiono 2 parcele, które przeznaczone zostały pod drogę i przepompownię, o powierzchni 0,0814 ha, w kwocie 33,8 tys. zł.
9. W drodze umowy darowizny otrzymano 1 parcelę drogową o powierzchni 0,0101 ha.
10. W drodze umowy przenoszącej własność nieruchomości (odwołanie darowizny) oddano 8 parcel o łącznej powierzchni 0,6251 wraz z zabudowaniami.
11. Sprzedano w trybie bezprzetargowym parcelę o powierzchni 0,0481 ha, w kwocie 1,8 tys. zł. brutto.
12. Sprzedano w drodze przetargu parcelę o powierzchni 0,960 ha, w kwocie 19,9 tys. zł brutto.
13. Budynki - zmiany:

Zwiększenia:

Nazwa	Wartość w tys. zł
Modernizacja budynku gminnego przy ul. Cisowej 42 w Cisownicy	59,7
Modernizacja budynku gminnego przy ul. Widokowej 24 w Puńcowie	163,9
Modernizacja budynku gminnego przy ul. Cisowej 38 w Cisownicy	53,8
Modernizacja budynku gminnego przy ul. Szkolnej 5 w Goleszowie	92,8
Modernizacja bazy Referatu Komunalnego Urzędu Gminy Goleszów	2,5
Budowa systemu wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku Urzędu Gminy Goleszów	119,8
Zakup i montaż bramy garażowej w budynku OSP Puńców	24,3
Zakup i montaż okien w części bojowej w budynku OSP Kisielów	3,9
Adaptacja poddasza Szkoły Podstawowej w Dzięgielowie	455,4
Zakup klimatyzatora do serwerowni Urzędu Gminy Goleszów	4,4
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dzięgielowie	717,2
Zakup i montaż drzwi w budynku Szkoły Podstawowej w Dzięgielowie	12,4
Modernizacja szatni w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy	43,0
Modernizacja wentylacji w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy	78,0
Modernizacja niecki basenowej w budynku Szkoły Podstawowej w Cisownicy	148,1
Szerokopasmowy dostęp do internetu do Szkoły Podstawowej w Cisownicy	82,9
Modernizacja schodów Przedszkola Publicznego w Goleszowie Oddział Cisownica	8,4
Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Goleszowie Oddział w Bażanowicach	9,0

Zmniejszenia:

Nazwa	Wartość w tys. zł
Nieodpłatne przekazanie Starostwu Powiatowemu w Cieszynie – Przejście graniczne w Lesznej Górnej	1.284,6
Nieodpłatne przekazanie – OSP Kisielów	3,9
Nieodpłatne przekazanie – OSP Puńców	24,3
Likwidacja klimatyzatora UG Goleszów	5,1
Likwidacja rozebranego budynku po cementowni w Goleszowie	4,8

14. Budowle - zmiany:

Zwiększenia:

Nazwa	Wartość w tys. zł
Budowa kanalizacji sanitarnej w Cisownicy do Pasiek etap II, III i IV	1.470,1
Projekt i budowa wodociągu przy ul. Fabrycznej w Goleszowie	80,1
Budowa wodociągu do Grycza	259,3
Stabilizacja osuwiska na zboczu góry Chełm – etap III	413,1
Projekt i budowa wodociągu przy ul. Polnej w Puńcowie	23,4
Projekt i budowa wodociągu w Kisielowie	71,8
Projekt i budowa wodociągu przy ul. Żniwnej w Goleszowie – etap III	31,8
Budowa odwodnienia terenu przy ul. Jury Gajdzicy w Cisownicy	21,0
Modernizacja systemu odwadniającego w Cisownicy przy ul. Modrzewiowej	23,8
Projekt i budowa mostu na potoku Cisówka w Cisownicy	178,5
Modernizacja ogrodzenia wraz z miejscami postojowymi na cmentarzu w Bażanowicach	37,1
Przyjęcie wiat przystankowych na terenie Gminy Goleszów	32,2
Budowa wiaty rekreacyjnej w Godziszowie	60,3
Zakup i montaż elementów placu zabaw w Kozakowicach	6,5
Modernizacja ogrodzenia Przedszkola Publicznego w Goleszowie	45,8

Zmniejszenia:

Nazwa	Wartość w tys. zł
Nieodpłatne przekazanie Starostwu Powiatowemu w Cieszynie – Przejście graniczne w Lesznej Górnej	937,7
Likwidacja wiat przystankowych	3,3
Sprzedaż do WZC Sp. z o.o. 30% wartości wodociągów w rejonie ul. Polnej w Puńcowie, Żniwnej oraz Fabrycznej w Goleszowie	34,9

15. Drogi - zmiany:

Zwiększenia:

Nazwa	Wartość w tys. zł
Modernizacja ul. Kościelnej w Bażanowicach	25,3

16. Inne środki trwałe - zmiany:

Zwiększenia:

Nazwa	Wartość w tys. zł
Zakup minikoparki	1,4
Zakup rębarki	5,9
Zakup kosiarki bijakowej	10,9
Zakup koparki WOBIS	119,1
Rozbudowa hydrauliki w ciągniku ZETOR PROXIMA	1,1
Modernizacja oczyszczalni ścieków w Cisownicy	10,5
Dostawa i montaż centrali telefonicznej	21,0
Dostawa serwera wraz z oprogramowaniem	51,7
Wzmocnienie potencjału służb ratowniczych – zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Puńców	811,9
Nieodpłatnie otrzymana kosiarka – traktor STIGA	7,0
Zakup maszyny do obierania ziemniaków na stołówkę w Szkole Podstawowej w Dzięgielowie	3,7
Zakup serwera – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Goleszowie	6,4

Zmniejszenia:

Nazwa	Wartość w tys. zł
Nieodpłatne przekazanie Starostwu Powiatowemu w Cieszynie – Przejście graniczne w Lesznej Górnej	4,1
Likwidacja pilarki do asfaltu	6,4
Likwidacja kosiarki rotacyjnej	2,8
Sprzedaż samochodu STAR	66,8
Sprzedaż samochodu strażackiego TATRA	437,2
Utylizacja zestawu „IKONKA”	10,0
Utylizacja pozostałego sprzętu	7,7
Likwidacja komputera w SP Cisownica	3,1
Likwidacja 2 drukarek w SP Goleszów	3,0
Likwidacja serwera w Gimnazjum Goleszów	4,2
Likwidacja komputera w Gimnazjum Goleszów	3,6

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.:

- Wpływy ze sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej:
 - pgr 3769/1 obr. Goleszów pow. 0,0481 ha - 1,5 tys. zł
- Wpływy ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu:
 - pgr 3271/5 obr. Goleszów pow. 0,0960 ha - 16,2 tys. zł
- Dochody z tytułu najmu:
 - 1.243,0 tys. zł
 - a) mienia gminy - 1.191,9 tys. zł
 - czynsz mieszkaniowy - 694,7 tys. zł
 - czynsz użytkowy - 497,2 tys. zł
 - b) mienia jednostek gminnych - 51,1 tys. zł
- Dochody z tytułu dzierżawy mienia - 259,0 tys. zł

5. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	-	17,7 tys. zł
6. Rata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność		2,7 tys. zł
7. Opłaty z tytułu trwałego zarządu	-	0,5 tys. zł
8. Opłaty za ścieki	-	276,6 tys. zł
9. Sprzedaż składników majątkowych	-	18,0 tys. zł

V. Inne dane mające wpływ na stan mienia komunalnego:

Na dzień 31 grudnia 2016 roku w księgach rachunkowych gminy Goleszów na koncie 080 „Środki trwałe w budowie” widniało saldo Wn w wysokości 630.819,85 zł.

Nazwa zadania	Wartość w tys. zł
Przebudowa zdegradowanego budynku komunalnego w Goleszowie przy ul. Wolności 7	1,0
Roboty wykończeniowe w budynku Domu Ludowego w Goleszowie Równi	205,6
„eGoleszów”	256,4
„Przyroda nie zna granic”	0,01
Zagospodarowanie terenu w Kisielowie na cele rekreacyjne – etap I	7,4
Budowa kładki dla pieszych na ul. Krętej w Puńcowie	15,0
Projekt i przebudowa drogi gminnej – ul. Osiedlowa w Goleszowie Równi	47,8
Projekt i budowa drogi gminnej – ul. Krokusów w Cisownicy	55,4
Projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Osiedlowej w Goleszowie Równi	32,2
Modernizacja budynku Urzędu Gminy Goleszów wraz z zagospodarowaniem terenu	10,0

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar