

ZARZĄDZENIE NR 0050.209.2016
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Goleszów w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz uchwały nr 58/2011 Rady Gminy Goleszów z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Goleszów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3913) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Goleszów w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów.

2. Konsultacje rozpoczną się 15 listopada 2016 r., a zakończą się 22 listopada 2016 r.

3. Konsultacje mają zasięg ogólnogminny.

4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie:

1) konsultacji internetowej;

2) wyłożenia projektu uchwały wraz z księgą konsultacji, służącą do wpisywania opinii.

5. Opinie należy zgłaszać pisemnie poprzez:

1) przesłanie na adres poczty elektronicznej: urząd@goleszow.pl;

2) wpis do księgi konsultacyjnej.

6. Projekt uchwały, o którym mowa w ust.1 zostanie umieszczony na stronach internetowych: www.goleszow.bip.net.pl i www.goleszow.pl, wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz wyłożony w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5 w Goleszowie, w okresie od dnia 15 listopada 2016 r. do 22 listopada 2016 r.

7. Osobą odpowiedzialną za przygotowanie konsultacji, udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie opinii jest inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - Dorota Recmaniok-Paprota, tel. 33 4790510 wew. 22.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Goleszów

z dnia

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów

Na podstawie art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów:

- 1) 50% - jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego;
- 2) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 4) 50% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;
- 5) 20% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców, jeżeli lokal jest sprzedawany za jednorazową odpłatnością.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 pkt 5, może zostać udzielona, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych;
- 2) umowa została zawarta na czas nie określony;
- 3) najemca nie korzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności, chyba że zwróci kwotę umorzenia wraz z odsetkami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 57/2012 Rady Gminy Goleszów z dnia 28 września 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów (Dz.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4198).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹⁾ Brak treści przypisu