

Uzasadnienie podjęcia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujących wsi: Leszna Górna, Leszna Górna III (teren górniczy), Dzięgielów, Cisownica, Goleszów.

W dniu 20 marca 2015 Sejm uchwalił projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – tzw. **ustawę krajobrazową**. Ustawa krajobrazowa wprowadza od dnia 10 września 2015r. do aktów prawnych szereg zmian, w tym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa zobowiązuje min. Samorządy wojewódzkie do wykonania tzw. **audytu krajobrazowego**. Będzie on określał krajobraz występujący na obszarze województwa, wskazywane będą w nim zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazowych oraz uwzględniał rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu. Zapisy audytu będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów oraz planów ochrony. Dokument audytu musi zostać sporządzony w okresie **do 3 lat** od wejścia w życie ustawy.

Po zasięgnięciu opinii radcy prawnego Pana Jakuba Korneckiego na szkoleniu organizowanym przez Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej w Katowicach, w którym uczestniczyła pani inspektor ds. planowania przestrzennego i budownictwa Iwona Bujok ustalono, że dla gmin, które na swoim terenie posiadają Parki Krajobrazowe i Rezerваты, korzystniej będzie podjąć uchwałę jeszcze zanim wejdzie w życie tzw. ustawa krajobrazowa, tj. w dniu 10 września 2015r.

Gmina Goleszów posiada Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego na terenie Lesznej Górnej jak również otulinę Parku Krajobrazowego, która biegnie przez prawie większość gminy Goleszów. Do dnia dzisiejszego Zarząd Województwa Śląskiego nie sprecyzował, czy będzie uzgadniał -w zakresie jego kompetencji- podjęte uchwały po 10 września 2015r. w sprawie planów miejscowych, czy też do czasu opracowania audytu krajobrazowego nie będzie dokonywał uzgodnień które są wymagane przy procedurze planistycznej.

W związku z tym, że Wójt gminy Goleszów w najbliższym czasie miał zamiar wystąpić do Rady Gminy z propozycją podjęcia uchwał, dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach będących w Parku Krajobrazowym i otulinie Parku, ze względu na planowane inwestycje: sportowe, przemysłowe, usługowe itp., proponuje się aby Rada Gminy przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujących wsi: Leszna Górna, Leszna Górna III (teren górniczy), Dzięgielów, Cisownica, Goleszów.

Podjęcie uchwał, nie wywołuje bieżących skutków finansowych, natomiast da możliwość skorzystania z procedury, która nie będzie blokować planowanych inwestycji, a przede wszystkim planu dla terenu górniczego, który obejmuje właśnie 3 miejscowości: Leszną Górną, Dzięgielów i Cisownicę.