

WB 6740.700.2012.A.2014 GR

DECYZJA Nr.....797

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), w związku z art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16.06.2014 roku przez Inwestora: **GMINĘ GOLESZÓW**, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, w sprawie zmiany Decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 977 z dnia 29.06.2012 roku (znak: WB 6740.700.2012.GA), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na modernizację obejmującą remont i przebudowę świetlicy gminnej w Lesznej Górnej wraz z wykonaniem wewn. instalacji gazu, na działce nr 1861/1, budowie zjazdu z drogi powiatowej, zlokalizowanego na działkach nr: 1860/1 i 1862/4, a także budowie kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do cieku Lesznianka, na działkach nr: 1861/1, 1860/1, 2300 i 2427/9, położonych w Lesznej Górnej przy ulicy Głównej, gmina Goleszów;

postanawiam

zmienić decyzję własną Nr 977 z dnia 29.06.2012r. (znak: WB 6740.700.2012.GA), zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na modernizację obejmującą remont i przebudowę świetlicy gminnej w Lesznej Górnej wraz z wykonaniem wewn. instalacji gazu, na działce nr 1861/1, budowie zjazdu z drogi powiatowej, zlokalizowanego na działkach nr: 1860/1 i 1862/4, a także budowie kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do cieku Lesznianka, na działkach nr: 1861/1, 1860/1, 2300 i 2427/9, położonych w Lesznej Górnej przy ulicy Głównej, gmina Goleszów; w następujący sposób:

- po słowach:

„zatwierdzam projekt budowlany”, dopisuję: „oraz projekt budowlany zamienny z czerwca 2014 roku, przewidujący zmianę sposobu użytkowania obiektu służącego spotkaniom mieszkańców na obiekt transgranicznego centrum szkolenia strażaków”;

- natomiast, po słowach:

„Projekty budowlane dla w/w inwestycji zostały opracowane przez zespół: mgr inż. arch. Edyta Andrejczyk (nr upr. BŁ-PdOKK/52/2005; członek POIA nr ew. PD-0255) – architektura; inż. Mieczysław Krysta (nr upr. 219/89 B-B i 220/89 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/0425/01) – konstrukcja; mgr inż. Piotr Zontek (nr upr. 87/98 BB; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IE/0765/01) – instalacje elektryczne; mgr inż. Danuta Herboczek (nr upr. 39/76/BB; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0216/01) – instalacje sanitarne; mgr inż. Jacek Hyrnik (nr upr. 305/94 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0101/01) – kanalizacja deszczowa, a także mgr inż. Eugenia Gorewoda (nr upr. 14/89 B-B i 15/89 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/9766/03) – zjazd z drogi powiatowej, w marcu 2012 roku, dopisuję:

„projekt budowlany zamienny opracowany przez mgr inż. Józefa Szczotkę (nr upr. SLK/0515/POOK/04; czł. ŚOIIB nr ew. SLK/BO/8602/03) w czerwcu 2014 roku”.

Warunki:

1. Wszystkie roboty budowlane dotyczące przedmiotowego budynku oraz zagospodarowania działki nr 1861/1 położonej w Lesznej Górnej, gm. Goleszów, należy prowadzić zgodnie z pierwotną dokumentacją projektową z uwzględnieniem zmian ujętych w projekcie budowlanym zamiennym z czerwca 2014 roku, stanowiącym aneks do pierwotnej dokumentacji projektowej, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji;
2. Warunki zawarte w pierwotnej Decyzji Nr 977 z dnia 29.06.2012 roku pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym zamiennym do pierwotnej dokumentacji projektowej, dotyczącej modernizacji obejmującej remont i przebudowę świetlicy gminnej w Lesznej Górnej wraz z wykonaniem wewn. instalacji gazu, na działce nr 1861/1, budowie zjazdu z drogi powiatowej, zlokalizowanego na działkach nr: 1860/1 i 1862/4, a także budowie kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do cieku Lesznianka, na działkach nr: 1861/1, 1860/1, 2300 i 2427/9, położonych w Lesznej Górnej przy ulicy Głównej, gmina Goleszów, zatwierdzonej w Decyzji Nr 977 Starosty Cieszyńskiego z dnia 29.06.2012 roku (znak: WB 6740.700.2012.GA).

Przed rozpoczęciem inwestycji, Inwestor postanowił wprowadzić zmiany w stosunku do pierwotnej dokumentacji, stanowiące istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, w związku z czym w czerwcu 2014r. wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę.

Przedłożony projekt budowlany zamienny przewiduje w stosunku do pierwotnej dokumentacji, zmiany polegające na:

- zmianie sposobu użytkowania obiektu służącego spotkaniom mieszkańców na obiekt transgranicznego centrum szkolenia strażaków. Zmiana funkcji obejmuje część pomieszczeń parteru i poddasza, w których przewidziano lokalizację: sali wykładowej, sali do ćwiczeń praktycznych, pomieszczenia magazynowego na sprzęt do ćwiczeń praktycznych, szatni oraz sali egzaminacyjnej i dwóch sal do ćwiczeń w podgrupach;
- wykonaniu ścianki działowej w pomieszczeniu szatni ogólnej na parterze budynku.

W zagospodarowaniu terenu działki nr 1861/1 nie wprowadza się jakichkolwiek zmian.

Projekt budowlany zamienny został opracowany przez mgr inż. bud. Józefa Szczotkę ( nr upr. SLK/0515/POOK/04 ; czł. ŚOIIB nr ew. SLK/BO/8602/03 ) w czerwcu 2014 roku.

Przedmiotowa inwestycja objęta projektem budowlanym zamiennym, zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej planu, oznaczonej symbolem: „ TMN 2 ” - „ mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania ”;

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Leszna Górna, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/348/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 27 sierpnia 2002 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5, poz. 216 z dnia 06.02.2003 roku. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt budowlany zamienny jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 2 Prawa budowlanego istotne odstępstwo od warunków pozwolenia na budowę powoduje uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik:

- projekt budowlany zamienny obejmujący zmianę sposobu użytkowania obiektu służącego spotkaniom mieszkańców na obiekt transgranicznego centrum szkolenia strażaków, na działce nr 1861/1 położonej w Lesznej Górnej, gmina Goleszów, opracowany przez mgr inż. bud. Józefa Szczotkę w czerwcu 2014 roku.



*mgr. Stanisław Janusz Słuska*  
Janusz Słuska  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- ① Inwestor (wraz z załącznikiem);
2. a/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie.

Wpł. 03.07.2012

IZP

Nr 8674/2012

DECYZJA NR 977

Cieszyn, dnia 29.06.2012 roku

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.05.2012 roku

zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

dla Inwestora: **GMINY GOLESZÓW**, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów;

dla inwestycji polegającej na **modernizacji obejmującej remont i przebudowę świetlicy gminnej w Lesznej Górnej wraz z wykonaniem wewn. instalacji gazu, na działce nr 1861/1, budowie zjazdu z drogi powiatowej, zlokalizowanego na działkach nr: 1860/1 i 1862/4, a także budowie kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do cieku Lesznianka, na działkach nr: 1861/1, 1860/1, 2300 i 2427/9, położonych w Lesznej Górnej przy ulicy Głównej, gmina Goleszów;**

Kategorie obiektów budowlanych – IX ( budynek świetlicy gminnej ) oraz kategoria IV ( zjazd z drogi );

Projekty budowlane dla w/w inwestycji zostały opracowane przez zespół: mgr inż. arch. Edyta Andrejczyk ( nr upr. BŁ-PdOKK/52/2005; członek POIA nr ew. PD-0255 ) – architektura; inż. Mieczysław Krysta ( nr upr. 219/89 B-B i 220/89 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/0425/01 ) – konstrukcja; mgr inż. Piotr Zontek ( nr upr. 87/98 BB; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IE/0765/01 ) - instalacje elektryczne; mgr inż. Danuta Herboczek ( nr upr. 39/76/BB; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0216/01 ) - instalacje sanitarne; mgr inż. Jacek Hyrnik ( nr upr. 305/94 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0101/01 ) – kanalizacja deszczowa, a także mgr inż. Eugenia Gorewoda ( nr upr. 14/89 B-B i 15/89 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/9766/03 ) - zjazd z drogi powiatowej, w marcu 2012 roku.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie nowopowstałych części obiektu.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr: 1861/1, 1860/1 i 2300 ( działki Inwestora );
- działki nr: 2427/9 i 1862/4 w Lesznej Górnej, gmina Goleszów.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił go o komplet wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja obejmująca remont i przebudowę świetlicy gminnej w Lesznej Górnej wraz z wewnętrzną instalacją gazu, na działce nr: 1861/1, budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej, zlokalizowanego na działkach nr: 1860/1 i 1862/4, a także budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do cieku Lesznianka, na działkach nr: 1861/1, 1860/1, 2300 i 2427/9, położonych w Lesznej Górnej przy ulicy Głównej, gmina Goleszów.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w jednostkach strukturalnych planu, oznaczonych symbolami:

- „TMN 2” - „mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania”;
- „Zo 04147” - „tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej”.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Leszna Górna, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/348/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 27 sierpnia 2002 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5, poz. 216 z dnia 06.02.2003 roku. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -

- Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
zgodnie z art. .... ustawy z dnia 16.11.2006r  
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



z up. Starosty  
*Janusz Stasica*  
Janusz Stasica  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt architektoniczno – budowlany i konstrukcyjny (Zeszyt 1) modernizacji obejmującej remont i przebudowę świetlicy gminnej w Lesznej Górnej, na działce nr: 1861/1, położonej w Lesznej Górnej przy ulicy Głównej, gmina Goleszów, opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Edyta Andrejczyk (nr upr. BL-PdOKK/52/2005; członek POIA nr ew. PD-0255) - architektura i inż. Mieczysław Krysta (nr upr. 219/89 B-B i 220/89 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/0425/01) w marcu 2012 roku;
- projekty budowlane (Zeszyt 2):
  - wewnętrznych instalacji elektrycznych, opracowany przez mgr inż. Piotra Zontek (nr upr. 87/98 BB; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IE/0765/01) w marcu 2012 roku;
  - wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej i instalacji centralnego ogrzewania, opracowany przez mgr inż. Danutę Herboczek (nr upr. 39/76/BB; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0216/01) w marcu 2012 roku;
  - kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z połaci dachowych, dojeżdż, dojazdu i miejsc postojowych do cieku Lesznianka, na działkach nr: 1861/1, 1860/1, 2300 i 2427/9, położonych w Lesznej Górnej, opracowany przez mgr inż. Jacka Hyrnika (nr upr. 305/94 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0101/01) w marcu 2012 roku;
  - zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej - ul. Głównej, zlokalizowanego na działkach nr: 1860/1 i 1862/4 w Lesznej Górnej, oprac. przez mgr inż. Eugenię Gorewoda (nr upr. 14/89 B-B i 15/89 B-B; członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/9766/03) w marcu 2012 roku;
- projekt budowlany (Zeszyt 3) wewnętrznej instalacji gazowej w budynku świetlicy gminnej w Lesznej Górnej na działce nr: 1861/1, opracowany przez mgr inż. Danutę Herboczek (nr upr. 39/76/BB; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0216/01) w marcu 2012 roku.

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z załącznikami);
2. Starostwo Powiatowe – Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m;
3. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn;
4. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział Bielsko-Biała, Inspektorat w Cieszynie, ul. Korfantego 32, 43-400 Cieszyn;
5. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
6. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

- 
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem...20.07.2012  
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia...20.07.2012