

KM.7010.5.2013

Pan
Piotr Nowak
Radny Sołectwa Kisielów

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Gminy w dniu 25.06.2013 r. informuję, że odrolnienie parceli jest procesem długotrwałym i często nie skutecznym. Podejmując decyzję o przystąpieniu do odrolnienia gruntów należy pamiętać, że Marszałek Województwa nie przychylił się do prośb umorzenia opłat za wyłączenie z gruntu z produkcji rolnej. Pociąga to za sobą znaczne koszty jakie musi ponieść Gmina. W przypadku odrolnienia ok. 1500 m² (orientacyjnie – przy zamierzeniu budowy placu zabaw, boiska do siatkówki, miejsc postojowych oraz dojeżdżalnic) parceli 259, należy stwierdzić, że przypuszczalna kwota do zapłaty na rzecz Urzędu Marszałkowskiego wyniosłaby ok. 39 346 zł. Kwota ta podzielona na 10 rat byłaby do zapłaty po 3 946 zł/rok przez okres 10-ciu lat. Kolejnym krokiem byłaby konieczność dopłaty ze strony Gminy, do urządzenia terenu tj. budowy boiska do siatkówki, placu zabaw itd. Taka inwestycja pochłonęłaby również znaczne kwoty. Ponadto obowiązek utrzymania obiektu w należytych warunkach spadnie na Gminę. Przy obecnym stanie finansów Gminy należy dokonywać wyborów co do kolejności inwestycji. Najważniejszą sprawą jest zaopatrzenie ludności w wodę i przeznaczenie na ten cel chociażby minimalnych środków.

Analizując Państwa pomysł na zagospodarowanie parceli 259 należy stwierdzić dla jakiej ilości dzieci będzie budowany nowy plac zabaw. W sołectwie Kisielów mieszkało, na dzień 31 grudnia 2012 r. 76 dzieci w wieku 1,5 do 10 lat. Z tego 35 chodzi do szkoły podstawowej. Dzieci w wieku szkolnym mają już inne zainteresowania niż plac zabaw. Pozostaje więc grupka 41 dzieci, które może zechcą skorzystać z placu zabaw, ale z pewnością nie codziennie i nie w pełnej obsadzie. Biorąc więc pod uwagę dane statystyczne oraz to, że 41 dzieci będzie korzystało z placu zabaw, koszt samej opłaty marszałkowskiej wyniesie ok. 96,24 zł na jedno dziecko. Do tego należy dodać koszty urządzenia terenu. Koszty będą więc rosły.

Biorąc pod uwagę opinię Sanepidu dotyczącą istniejącego przy szkole placu zabaw należy zastanowić się, czy nie można wyłączyć istniejącego placu przyszkolnego, przez odgródzenie i traktować go jako ogólnodostępny. Będą mogły z niego korzystać wszystkie dzieci, nie tylko szkolne. Jeżeli chodzi o boisko można zaadoptować istniejące już boisko z sanitariatami i dostępem do wody oraz osadnikiem. Na dzień dzisiejszy istniejące boisko stoi odłogiem, porośnięte jest trawą i chwastami. Może należałoby wyrównać jego teren i małym kosztem, przy deklarowanej pomocy mieszkańców, stworzyć boisko do siatkówki.

Biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne i stan wykorzystania przyszłego obiektu należy zastanowić się nad zasadnością jego realizacji, przy tak ograniczonych środkach jakie posiada Gmina.

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar

Sporządziła:
Lidia Poniatowska